



**Rio-Urbe**

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Rua Ulysses Guimarães, 16  
Grupo 203 e 204 – Cidade Nova – RJ

**Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.**

À

**DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA**

Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro.

**Assunto:** Carta DIM.00.230.012/2023, de 02/06/2023

Prezados Senhores,

Vimos encaminhar manifestação da Comissão de Fiscalização das “Obras de urbanização, infraestrutura e construção de unidades habitacionais multifamiliares na Comunidade do Aço – Vagões e Dialta”, objeto do Contrato SMI 08/2023, acerca da correspondência em referência, que versa sobre o Plano de Ataque das obras e ajuste nos projetos.

Atenciosamente,

**ARMANDO JOSÉ GUEDES QUEIROGA JÚNIOR**

Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE

Diretor - Presidente

Matrícula 13/119.131-1

**Processo:** 06/001.115/ 2021

**Contrato:** SMI 08/2023

**Obra:** “OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO — VAGÕES E DIALTA”

**Contratada:** Dimensional Engenharia.

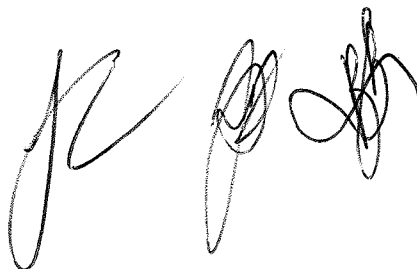
**Assunto:** Resposta à carta DIM.00.230.012/2023, de 02/06/2023.

À Dimensional Engenharia.

A Comissão de Fiscalização do contrato, se manifesta quanto ao conteúdo da carta nº DIM 00.230.012/2023 de 02/06/23, encaminhada pela contratada Dimensional Engenharia, que versa sobre o Plano de Ataque das obras, conforme a seguir:

Em virtude do detalhamento do planejamento da obra, apresentado na carta supracitada, que traz à luz as dificuldades da realização da implantação proposta no projeto inicial, com a construção dos blocos de prédios com a convivência concomitante dos moradores, solicitamos que a empresa adeque, para análise e aprovação da Rio-Urbe, o projeto dos blocos de apartamentos para sanar os problemas listados no plano de ataque, conforme tratativas realizadas em reuniões presenciais, bem como remodele o projeto de implantação dos prédios e afins da área dos “vagões”, com vistas a perseguir a execução da obra com dois ciclos completos de construção dos prédios, além do ciclo residual de urbanização do seu entorno, buscando um prazo de no máximo 36 meses, conforme proposto pela contratada na hipótese 3 do item 9, com a apresentação de cronograma físico-financeiro nos moldes do contrato para a execução que reflita essa nova implantação.

Por último, solicitamos ainda, que os projetos citados acima, que forem elaborados para apreciação, verificação de custos e aprovação da Rio-Urbe, sejam realizados de forma a atender as diretrizes e pré-requisitos para a busca de certificação ambiental, tal qual sugerido pela contratada em reunião realizada em 12/06/2023 com a presença e anuência para tal, do Exmo Srº Prefeito da Cidade do Rio de Janeiro.



Em 19 de junho de 2023.



**ENGº JOÃO AUDIR MARTINS BRITO**

Rio Urbe - Empresa Municipal de Urbanização

Mat. 13/146.113-6



**ENGª BIANCA DA SILVA BALDEZ**

Rio Urbe - Empresa Municipal de Urbanização

Mat. 13/ 248.569-6



**ENGº LEANDRO FERREIRA PACHECO RODRIGUES**

Rio Urbe - Empresa Municipal de Urbanização


Mat. 13/319.220-0

A

RU/PRE

PARA CONHECIMENTO E  
ENCAMINHAMENTO A  
CONTRATADA.

EM, 19/06/23



JOÃO HENRIQUE CARRILHO ESPOSITO  
Rio Urbe - Empresa Municipal de Urbanização  
Matr.: 13/209.704-6 CPF: 1.992.105523