



DIM 00.230.011/2023

CADASTRO - SICOP
Nº. 752023
ORIGEMº. 06515240
DOCº. 20 (Gda)

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/c: Comissão de Fiscalização
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
João Henrique Rato

Edson Macedo
01/06/23
DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA
Edson Macedo
CNPJ: 00.299.904/0001-60
07570278-4 IEP

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Terraplenagem do canteiro principal

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as “**OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA**”, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:

Em complementação a carta DIM 00.230.010/2023, informamos, a pedido da fiscalização que, de acordo com estudos técnicos preliminares, a movimentação de terra do canteiro de obras principal será menor que 5.000m³.



Nível A



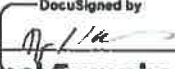
DS
ALDR
DS
M
DS
R



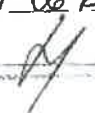
Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by


Dimensional Engenharia LTDA.



RIOURBE	
CAEINETE DA PRESIDÊNCIA	
DATA: 01/06/2023	HORA: 15:34
ASS: 	Matr.: 5614442



CADASTRO SICOP 75/2023	
Data da autuação 01/06/2023	Fls.
Rubrica	

À RU/DOU,

Encaminhamos a presente correspondência da empresa DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA. nº DIM 00.230.011/2023, relativa ao Contrato 08/2023, que trata de "Terraplanagem do canteiro principal", para conhecimento e providências, no que couber.

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.


JOSE CLAUDIO TRAVASSOS BASTOS
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE
Chefe de Gabinete
Matrícula 13/190.242-3

Processo nº	
Data da autuação	Fls.
Rubrica	

A R / DPP

Srs. Diretora;

Considerando os tratativos havidos junto ao órgão de licenciamento Municipal, e considerando a presente necessidade de liberação da área prevista pela contratada para implantação do Centro de obra, solicito o devido encaminhamento, haja vista o início da obra em 24/04/2023.

Em tempo, informamos que há de ser de contencioso jurídica de tipo de obra, incluindo de materiais, sanitários, verticais, refeitório, cozinha, armazém e demais áreas existentes no local anexos na Carta Direção 00.230.00/2023, e que será totalmente desmobilizado após o término da obra.

Em 01/06/23


 GLAUCO CESAR CAMPOS COSTA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Engenheiro Civil
 RIO-URBE
 Mat. 13/209.681-6

À RU / DOU,

INFORMAMOS QUE TODA A DOCUMENTAÇÃO
SOLICITADA EM DESPACHO Nº EIS-DES-2023/26565,
PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO MUNICIPAL DE
INEXIGIBILIDADE - CM I DO CANTEIRO DE OBRAS
DO MONAR CAMOÇA DO AÇO, EM SANTA CRUZ,
PROCESSO EIS-PRO-2023/04070, FOI ENCAMINHADA
POR E-MAIL PARA A SMPDIS/SUBCLA/CCA,
NA DATA DE HOJE.
EM ANEXO, CÓPIA DO E-MAIL.

EM, 05/06/23



Maria Fernanda Cebrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretora de Planejamento
e Projetos - RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

A Comissão de fiscalização.

Para ciência a superior dimensionar

Entregar o original, colando o recebimento em
cópia de igual teor para novo arquivo.

Em 05/06/23


GLAUCIO CESAR CAMPOS COSTA
Empresa Municipal de Urbanização
Engenheiro Civil
RIO-URBE
Mat. 13/209.681-6



Maria Fernanda Cebrián <fernanda.riourbe@gmail.com>

EIS-PRO-2023/04070 - BAIRRO CARIOCA AÇO

Maria Fernanda Cebrián <fernanda.riourbe@gmail.com>

5 de junho de 2023 às 08:37

Para: SMDEIS GAA <smdeis.cca.gaa@gmail.com>, Glauco Cesar Campos <gcamposcosta@gmail.com>, João Henrique Carrires Rato <jhcarrires@gmail.com>

À SMDEIS/SUBCLA/CCA,

Encaminhamos documentação solicitada em DESPACHO Nº EIS-DES-2023/26565, para emissão de CMI do Canteiro de Obras para as do Bairro Carioca do Aço.

Cordialmente,

Maria Fernanda Cebrián
Diretora de Planejamento e Projetos
Empresa Municipal de Urbanização- RIO-URBE

10 anexos



OFÍCIO URB-OFI-2023 00516.pdf
427K



CARTAS DIMENSIONAL.pdf
401K



Matrícula Imovel 101748 4º RGI.pdf
340K



NOMEAÇÃO DR ARMANDO_20230515120531.pdf
78K



PROCURAÇÃO DIMENSIONAL_20230515111409.pdf
906K



CNPJ DIMENSIONAL.pdf
197K



CONTRATO ENTRE PREF X DIMENSIONAL.pdf
611K



D.O Homologo do Presidente.pdf
1071K



D.O Extrato Contratual.pdf
1033K



DIM 00_230_012_2023-Docs licenciamento ambiental canteiro obras ass.pdf
13038K



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO / RIO-URBE

OFÍCIO Nº URB-OFI-2023/00516

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.

DEIS/SUBCLA

Assunto: RELAÇÃO INTERINSTITUCIONAL

Ref.: EIS-PRO-2023/04070

Prezado(a) Senhor(a),

Como é do conhecimento de V. Exa., a Administração Municipal, sensível à situação da parcela da população vivendo em condições de maior vulnerabilidade social, verificou que a Comunidade do Aço, situada no bairro de Santa Cruz, apresenta total falta de infraestrutura urbana, notadamente saneamento básico, abrigando uma população de mais de 3.000 famílias, vivendo hoje em condições de alarmante insalubridade.

Foi constatada não apenas a ausência de sistema de canalização de esgoto, mas a total ausência de qualquer sistema de escoamento ou desvio de águas servidas e dejetos, que se acumulam na área em questão, formando uma verdadeira bahia de esgoto sob as habitações familiares e áreas de circulação e convivência da comunidade.

As habitações na área denominada Vagões são particularmente precárias. Trata-se de cômodos construídos para uso provisório, para onde foram removidos em caráter precário os desabrigados das fortes chuvas ocorridas na Cidade no ano de 1967. Tal situação, provisória, passados mais de 50 anos, persiste sem qualquer melhoria.

Foi esta tragédia silenciosa, e a busca pela implementação da solução imediata, que ensejou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, através da Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE, a instaurar o processo nº 06/001.115/2021, em que são tratadas as obras de urbanização, infraestrutura e construção de unidades habitacionais multifamiliares na Comunidade do Aço - Vagões e Djalta.

A licitação, na modalidade Concorrência Pública nº 029/2022, foi concluída e homologada, tendo o objeto sido adjudicado à Sociedade empresária Dimensional Engenharia Ltda, conforme publicação no D.O. Rio de 03/04/2023.

Para execução da obra torna-se necessária a instalação de canteiro de obras. Trata-se de construção provisória e que será totalmente demolida após o término das obras. O referido canteiro contará com salas de escritório, guarda de materiais, sanitários, vestiários, refeitórios, dentre outras instalações de apoio às obras.



Assinado com senha por ARMANDO JOSE GUEDES QUEIROGA JUNIOR - 02/06/2023 às 12:28:46.
Documento Nº: 2716641-752 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2716641-752>

Classif. documental

00.00.00.10



URBOF1202300516A

SIGA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO / RIO-URBE

Conforme relatório elaborado pela empresa Dimensional, em anexo, não haverá supressão de vegetação sujeita à licença, o esgotamento sanitário terá destinação adequada e a movimentação de terra não será de grandes proporções. De fato, a movimentação de terra em questão será inferior a 5.000m³.

Assim, por não nos enquadrarmos nos critérios de exigibilidade de Licenciamento Ambiental Municipal, descritos na Resolução SMAC nº 605 de 26/11/2015, solicitamos a emissão de CMI - Certidão Municipal de Inexigibilidade para as obras de canteiro de obras, conforme planta em anexo.

Atenciosamente,

ARMANDO JOSE GUEDES QUEIROGA JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE DE EMPRESA

Matrícula: 35612270
RIO-URBE/PRE



URBOF1202300516A



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUN. DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO / SMDEIS

DESPACHO Nº EIS-DES-2023/32147

Assunto: RELAÇÃO INTERINSTITUCIONAL

À DEIS/SUBCLA/CCA-1,

Encaminho o OFÍCIO Nº URB-OFI-2023/00516, de 02 de junho de 2023, tendo em vista tratar-se de matéria relacionada ao processo EIS-PRO-2023/04070.

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.

PAULO CESAR DA SILVA
SUBSECRETARIO
Matrícula: 1507375
DEIS/SUBCLA



Assinado com senha por PAULO CESAR DA SILVA - 02/06/2023 às 13:14:25
Documento Nº. 2717523-752 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2717523-752>

Classif. documental

00.00.00.10



EISDES202332147A

SIGA