

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO

SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO EXPEDIENTE DE 25/07/2023

02/42/000.293/2020 - MARCILIO SILVA DA COSTA

Compareça para Ciência Cancelo o laudo nº 26825, aprovado publicado no D.O. de 21/10/2020 e defiro a aprovação do laudo de Contrapartida nº 30604, mediante o pagamento de Contrapartida, no valor de R\$ 504,46 (quinhentos e quatro reais e quarenta e seis centavos), nos termos da Lei Complementar nº 219/2020, com os benefícios do artigo 3º da mesma Lei Complementar. O pedido de legalização das obras foi deferido considerando orientação da PGM no Parecer PGMDES-2022/23183 de 08/09/2022 que aprovou o Parecer PGMDES-2022/23064, de 06/09/2022, exarados pela PG/PUMA, em resposta ao Ofício EIS-OFI-2022/01550, quanto aos efeitos do acórdão que declarou a inconstitucionalidade da LC nº 219/2020 e do Decreto nº 47.796/2020.

02/41/000.603/2018 - COND BARRA GARDEN SHOPPING CENTER

Compareça para Ciência de que deverão ser solicitados os favores da LC nº 260/2023, através do site Requerimento on line, considerando o disposto na Resolução EIS-REN-2023/00007 de 24/07/2023.

02/34/000.840/2018 - SANDRA PAULO DE LIMA

Compareça para Ciência Cancelo o laudo nº 29666 publicado no D.O. de 30/05/2022 e defiro a aprovação do laudo de Contrapartida 30591, mediante pagamento de Contrapartida no valor de R\$ 76.300,81 (setenta e seis mil trezentos reais e oitenta e um centavos), calculados nos termos da Lei Complementar nº 192/2018 e regulamentada pelo Decreto 44737 de 19 de julho de 2018.

Considerando o disposto no §5º do artigo 9º da Lei Complementar 192/2018 e no § 5º do artigo 8º do Decreto 44.737/2018, o valor da Contrapartida a ser pago será de R\$ 75.800,87 (setenta e cinco mil oitocentos reais e oitenta e sete centavos).

EIS-PRO-2023/08976 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS
Cumpra as Exigências
publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08962 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS
Cumpra as Exigências
publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08973 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS
Cumpra as Exigências
publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08970 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS
Cumpra as Exigências
publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08968 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS
Cumpra as Exigências
publicação a pedido do requerente

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS EXPEDIENTE DE 25/07/2023

EIS-PRO-2021/03415 - RIVA INCORPORADORA S/A

Cumpra as Exigências

Anexar ao processo através do Requerimento Online o comprovante de pagamento do DARM para inclusão da licença no Processo.Rio e a liberação dos códigos das plantas aprovadas.

EIS-PRO-2022/11052 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Cumpra as Exigências

- 1 - No Anexo I-B, incluir a inscrição do IPTU do imóvel;
- 2 - E ainda, corrigir a informação de recuo (Sim) no Item 5 - Dados do Alinhamento;
- 3 - Rever os cálculos de ATE/varandas/ATC do quadro do Item 8.4 - Descrição da edificação, bem como o somatório no Item 8.6 - Resumo;
- 4 - Juntar o "nada a opor" do COMAER;
- 5 - Informar o número do protocolo da DPA/DPE.

EIS-PRO-2023/04312 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Cumpra as Exigências

- 1) Corrigir o título do projeto; utilizar escala 1/250 ou maior para melhor definição do desenho;
- 2) Atender o gabarito e a altura máxima permitidos para o bloco anexo, conforme disposto no Anexo V-B da LC 101/2009;
- 3) Planta de Situação:
 - 3.1) Grafar corretamente o lote. Não há recuo para a Rua Santo Cristo, conforme o disposto no Art. 11 do Dec. 7351/1988;
 - 3.2) Atender o Art. 10 do Dec. 7351/1988 (afastamento frontal);
 - 3.3) Indicar o demonstrativo do remembramento;
 - 3.4) Grafar corretamente o nome do logradouro, grafar o recuo referente à curva de concordância da Praça Marechal Hermes com a Av. Cidade de Lima;

- 3.5) Atender integralmente o Anexo III do Dec. 48.719/2021 indicando apenas os elementos que são objetos de análise e o limite do lote em todas as pranchas;
- 3.6) cotar o afastamento entre edificações;
- 3.7) corrigir o PAA para a Av. Cidade de Lima para PAA 12.743;
- 3.8) corrigir quadro demonstrativo de áreas e ATE;
- 4) Corte: compatibilizar com a exigência nº 2; corrigir a indicação de telhado para PUC e adequar o Anexo;
- 5) Térreo: adequar o desenho de acordo com as exigências para a planta de situação; no demonstrativo de áreas indicar os terraços descobertos das unidades cotados e acrescentar as cotas das varandas;
- 6) pavimento Tipo: no demonstrativo de áreas incluir cotas das varandas;
- 7) PUC - corrigir o nome do desenho e acrescentar cotas;
- 8) Bloco de Estacionamento: atender a exigência nº 2 e indicar os limites do lote atendendo o Anexo III do Dec. 48.719/2021, corrigir o nome do desenho e retirar as rampas;
- 9) No Anexo I-A compatibilizar com as exigências 2 e corrigir os seguintes itens: 2.1; 2.2; o endereço; a inscrição do IPTU; 5; 6; 8.1.1.2 (incluir Dec. 7351/1988); 8.1.3.2 ao 8.1.3.4; 8.1.3.6 e 8.1.3.7 (indicar CAB e CAM); 8.2.3 (quadro de escola, se for o caso); 8.3.1; 8.3.4; 8.4 (incluir o cálculo do afastamento lateral/fundos e do afastamento entre blocos), 8.5; 8.7.6; 8.7.10; 8.7.11; 9.2.5; 9.2.13; 9.2.14; 9.3.3; 9.3.10; 9.3.15;
- 10) Quadro de áreas privativas: indicar o endereço e o número do processo; incluir as assinaturas do PREO, PRPA e proprietário, conforme indicado no Dec. 16.721/98;

EIS-PRO-2021/03415 - RIVA INCORPORADORA S/A

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 26/07/2023

EIS-PRO-2023/06400 - PACTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Mantenho a Exigência

02/280.034/2017 - MRV ENGENHARIA

Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER EXPEDIENTE DE 24/07/2023

EIS-PRO-2021/04096 - CARLOS MARCELO BIANCHI VIEIRA DA SILVA

Cumpra as Exigências

- 1) Publique-se: Passe-se Alvará;
- 2) Com a minuta da licença nº 222414;
- 3) Certifique-se conforme minuta da Licença nº 222414 elaborada, que está disponível para visualização no Processo.Rio, utilizando o código 28210.23156232-9834 como número de referência;
- 4) Retire o DARM através do Requerimento Online e efetue o pagamento, para posterior emissão da licença e do projeto aprovado;
- 5) Junte o comprovante de pagamento através do Requerimento Online para liberação dos códigos da licença, do quadro de áreas, do formulário e do projeto para visualização através do Processo.Rio.

02/34/000.345/2020 - HELOÍSA HELENA DE FARIA PEREIRA

Extraída Notificação número 23/0108/2023

EIS-PRO-2021/04096 - CARLOS MARCELO BIANCHI VIEIRA DA SILVA

Passe-se Alvará

02/34/000.989/2018 - ESPÓLIO DE HELENA RICOY DUTRA

Pode habitar

EXPEDIENTE DE 25/07/2023

02/336.257/1994 - ERMINIO ALBINO VENANCIO

Cumpra as Exigências

Permanece o item 1 das exigências formuladas em 10/04/2023:

- 1) Solicitar troca de titularidade para Espólio de Erminio Albino Venâncio; Face ao novo projeto e documentos:
- 2) Rever o 2º termo do Dec. 37918/2013, quanto a estar na vizinhança de bem tombado, tanto no projeto quanto no formulário;
- 3) Rever título (subst. de proj. aprovado de legalização de construção...) e o quadro de áreas, quanto a área de cada unidade (apto101:46m², apto 102:54m²), ATEproj (100m²) e tx ocupação (15,67%), tanto no projeto quanto no formulário;
- 4) Juntar formulário do Dec. 37918/2013 revisado, alterando o nome de requerente para Espólio de Erminio Albino Venâncio e com as declarações impressas no verso do folha com quadro de áreas.

EIS-PRO-2023/06203 - JANDYRA MARTINS ANTONIO

Cumpra as Exigências

1. Juntar cópia da Certidão Histórica do RGI atualizada em nome da requerente;
2. Juntar cópia da documentação da propriedade e da PRPA/PREO (legível);
3. Juntar RRT da PREO;
4. Juntar cópia da guia do IPTU;
5. Juntar Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica;
6. Atender à Lei nº 6.647 de 1º de outubro de 2019 (Subvisa).

EIS-PRO-2023/04699 - JOSÉ ADEILTON ARAÚJO DE ANDRADE

Cumpra as Exigências

- 1) Juntar RGI atualizado (completo).
- 2) No formulário especial para licenciamento uni/bifamiliar (indicar corretamente o pavimento em que está localizada a unidade - apto 201)) e o nº de pavimentos da edificação dos fundos .

EIS-PRO-2023/02921 - AMMT INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cumpra as Exigências

Compareça para Ciência:

- 1- Projeto aprovado disponível para visualização no Processo.Rio (Verificar Documento). Utilizar o código Nº 1937372.22778568-1318 como número de referência.
- 2- Licença disponível no Requerimento Online. para visualização no Processo.Rio (Verificar Documento). Utilizar o código Nº 1937372.23219211-4864 como número de referência.

EIS-PRO-2022/12244 - GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cumpra as Exigências

- 1- Cotar toda a edificação.
- 2- Apresentar certidão do Registro de Imóveis com a retificação das medidas do lote.

EIS-PRO-2023/06835 - RESPONSÁVEL PELA OBRA

Extraída Notificação número 23/0109/2023

02/03/000.344/2020 - ANA CRISTINA BONFIM AGNELO

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 26/07/2023

EIS-PRO-2022/12950 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA

Cumpra as Exigências

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).
2. Esclarecer a tipologia da edificação.
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável.
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12953 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA

Cumpra as Exigências

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).
2. Esclarecer a tipologia da edificação.
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável conforme a Resolução nº 33/19.
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12881 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA

Cumpra as Exigências

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).
2. Esclarecer a tipologia da edificação.
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável conforme a Resolução nº 33/19.
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12952 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA

Cumpra as Exigências

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).
2. Esclarecer a tipologia da edificação.
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).