

## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INovação e SIMPLIFICAÇÃO

### SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO URBANISTICO COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO

EXPEDIENTE DE 25/07/2023

02/42/000.293/2020 - MARCILIO SILVA DA COSTA

**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo nº 26825, aprovado publicado no D.O. de 21/10/2020 e defiro a aprovação do laudo de Contrapartida nº 30604, mediante o pagamento de Contrapartida, no valor de R\$ 504,46 (quinquinhos e quatro reais e quarenta e seis centavos), nos termos da Lei Complementar nº 219/2020, com os benefícios do artigo 3º da mesma Lei Complementar. O pedido de legalização das obras foi deferido considerando orientação da PGM no Parecer PGMDES-2022/23183 de 08/09/2022 que aprovou o Parecer PGMDES-2022/23064, de 06/09/2022, exarados pela PG/PUMA, em resposta ao Ofício EIS-OFI-2022/01550, quanto aos efeitos do acordão que declarou a constitucionalidade da LC nº 219/2020 e do Decreto nº 47.796/2020.

02/41/000.603/2018 - COND BARRA GARDEN SHOPPING CENTER

**Compareça para Ciência** de que deverão ser solicitados os favores da LC nº 260/2023, através do site Requerimento on line, considerando o disposto na Resolução EIS-REN-2023/00007 de 24/07/2023.

02/34/000.840/2018 - SANDRA PAULO DE LIMA

**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo nº 29666 publicado no D.O. de 30/05/2022 e defiro a aprovação do laudo de Contrapartida 30591, mediante pagamento de Contrapartida no valor de R\$ 76.300,81 (setenta e seis mil trezentos reais e oitenta e um centavos), calculados nos termos da Lei Complementar nº 192/2018 e regulamentada pelo Decreto 44737 de 19 de julho de 2018.

Considerando o disposto no §5º do artigo 9º da Lei Complementar 192/2018 e no § 5º do artigo 8º do Decreto 44.737/2018, o valor da Contrapartida a ser pago será de R\$ 75.800,87 (setenta e cinco mil oitocentos reais e oitenta e sete centavos).

EIS-PRO-2023/08976 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS  
**Cumpre as Exigências**

publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08962 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS  
**Cumpre as Exigências**

publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08973 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS  
**Cumpre as Exigências**

publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08970 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS  
**Cumpre as Exigências**

publicação a pedido do requerente

EIS-PRO-2023/08968 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS  
**Cumpre as Exigências**

publicação a pedido do requerente

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS  
EXPEDIENTE DE 25/07/2023

EIS-PRO-2021/03415 - RIVA INCORPORADORA S/A

**Cumpre as Exigências**

Anexar ao processo através do Requerimento Online o comprovante de pagamento do DARM para inclusão da licença no Processo.Rio e a liberação dos códigos das plantas aprovadas.

EIS-PRO-2022/11052 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA  
**Cumpre as Exigências**

1 - No Anexo I-B, incluir a inscrição do IPTU do imóvel;  
2 - E ainda, corrigir a informação de recuo (Sim) no Item 5 - Dados do Alinhamento;  
3 - Rever os cálculos de ATE/varandas/ATC do quadro do Item 8.4 - Descrição da edificação, bem como o somatório no Item 8.6 - Resumo;  
4 - Juntar o "nada a opor" do COMAER;  
5 - Informar o número do protocolo da DPA/DPE.

EIS-PRO-2023/04312 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA  
**Cumpre as Exigências**

1) Corrigir o título do projeto; utilizar escala 1/250 ou maior para melhor definição do desenho;  
2) Atender o gabarito e a altura máxima permitidos para o bloco anexo, conforme disposto no Anexo V-B da LC 101/2009;  
3) Planta de Situação:  
3.1) Grafar corretamente o lote. Não há recuo para a Rua Santo Cristo, conforme o disposto no Art. 11 do Dec. 7351/1988;  
3.2) Atender o Art. 10 do Dec. 7351/1988 (afastamento frontal);  
3.3) Indicar o demonstrativo do remembramento;  
3.4) Grafar corretamente o nome do logradouro, grafar o recuo referente à curva de concordância da Praça Marechal Hermes com a Av. Cidade de Lima;

3.5) Atender integralmente o Anexo III do Dec. 48.719/2021 indicando apenas os elementos que são objetos de análise e o limite do lote em todas as pranchas;  
3.6) cotar o afastamento entre edificações;  
3.7) corrigir o PAA para a Av. Cidade de Lima para PAA 12.743;  
3.8) corrigir quadro demonstrativo de áreas e ATE;  
4) Corte: compatibilizar com a exigência nº 2; corrigir a indicação de telhado para PUC e adequar o Anexo;  
5) Térreo: adequar o desenho de acordo com as exigências para a planta de situação; no demonstrativo de áreas indicar os terraços descobertos das unidades cotados e acrescentar as cotas das varandas;  
6) pavimento Tipo: no demonstrativo de áreas incluir cotas das varandas;  
7) PUC - corrigir o nome do desenho e acrescentar cotas;  
8) Bloco de Estacionamento: atender a exigência nº 2 e indicar os limites do lote atendendo o Anexo III do Dec. 48.719/2021, corrigir o nome do desenho e retirar as rampas;  
9) No Anexo I-A compatibilizar com as exigências 2 e corrigir os seguintes itens: 2.1; 2.2; o endereço; a inscrição do IPTU; 5; 6; 8.1.1.2 (incluir Dec. 7351/1988); 8.1.3.2 aq 8.1.3.4; 8.1.3.6 e 8.1.3.7 (indicar CAB e CAM); 8.2.3 (quadro de escola, se for o caso); 8.3.1; 8.3.4; 8.4 (incluir o cálculo do afastamento lateral/fundos e do afastamento entre blocos); 8.5; 8.7.6; 8.7.10; 8.7.11; 9.2.5; 9.2.13; 9.2.14; 9.3.3; 9.3.10; 9.3.15;  
10) Quadro de áreas privativas: indicar o endereço e o número do processo; incluir as assinaturas do PREO, PRPA e proprietário, conforme indicado no Dec. 16.721/98;

EIS-PRO-2021/03415 - RIVA INCORPORADORA S/A  
**Passe-se Alvará**

EXPEDIENTE DE 26/07/2023

EIS-PRO-2023/06400 - PACTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**Mantenho a Exigência**

02/280.034/2017 - MRV ENGENHARIA  
**Passe-se Alvará**

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER  
EXPEDIENTE DE 24/07/2023

EIS-PRO-2021/04096 - CARLOS MARCELO BIANCHI VIEIRA DA SILVA  
**Cumpre as Exigências**

1) Publique-se: Passe-se Alvará;  
2) Com a minuta da licença nº 222414;  
3) Certifique-se conforme minuta da Licença nº 222414 elaborada, que está disponível para visualização no Processo.Rio, utilizando o código 28210.23156232-9834 como número de referência;  
4) Retire o DARM através do Requerimento Online e efetue o pagamento, para posterior emissão da licença e do projeto aprovado;  
5) Junte o comprovante de pagamento através do Requerimento Online para liberação dos códigos da licença, do quadro de áreas, do formulário e do projeto para visualização através do Processo.Rio.

02/34/000.345/2020 - HELOÍSA HELENA DE FARIA PEREIRA  
**Extraída Notificação** número 23/0108/2023

EIS-PRO-2021/04096 - CARLOS MARCELO BIANCHI VIEIRA DA SILVA  
**Passe-se Alvará**

02/34/000.989/2018 - ESPÓLIO DE HELENA RICOY DUTRA  
**Pode habitar**

EXPEDIENTE DE 25/07/2023

02/336.257/1994 - ERMINIO ALBINO VENANCIO  
**Cumpre as Exigências**

Permanece o item 1 das exigências formuladas em 10/04/2023:  
1) Solicitar troca de titularidade para Espólio de Ermínio Albino Venâncio; Face ao novo projeto e documentos:  
2) Rever o 2º termo do Dec. 37918/2013, quanto a estar na vizinhança de bem tombado, tanto no projeto quanto no formulário;  
3) Rever título (subst. de proj. aprovado de legalização de construção...) e o quadro de áreas, quanto a área de cada unidade (apto101:46m², apto 102:54m²), ATExpo (100m²) e tx ocupação (15,67%), tanto no projeto quanto no formulário;  
4) Juntar formulário do Dec. 37918/2013 revisado, alterando o nome de requerente para Espólio de Ermínio Albino Venâncio e com as declarações impressas no verso da folha com quadro de áreas.

EIS-PRO-2023/06203 - JANDYRA MARTINS ANTONIO  
**Cumpre as Exigências**

1. Juntar cópia da Certidão Histórica do RGI atualizada em nome da requerente;  
2. Juntar cópia da documentação da proprietária e da PRPA/PREO (legível);  
3. Juntar RRT da PREO;  
4. Juntar cópia da guia do IPTU;  
5. Juntar Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica;  
6. Atender à Lei nº 6.647 de 1º de outubro de 2019 (Subvisa).

EIS-PRO-2023/04699 - JOSÉ ADEILTON ARAÚJO DE ANDRADE  
**Cumpre as Exigências**

1) Juntar RGI atualizado (completo).  
2) No formulário especial para licenciamento uni/bifamiliar (indicar corretamente o pavimento em que está localizada a unidade - apto 201) e o nº de pavimentos da edificação dos fundos .

EIS-PRO-2023/02921 - AMMT INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**Cumpre as Exigências**

Compareça para Ciência:  
1- Projeto aprovado disponível para visualização no Processo.Rio ( Verificar Documento). Utilizar o código Nº 1937372.22778568-1318 como número de referência.  
2- Licença disponível no Requerimento Online. para visualização no Processo.Rio ( Verificar Documento). Utilizar o código Nº 1937372.23219211-4864 como número de referência.

EIS-PRO-2022/12244 - GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Cumpre as Exigências**

1- Cotar toda a edificação.  
2- Apresentar certidão do Registro de Imóveis com a retificação das medidas do lote.

EIS-PRO-2023/06835 - RESPONSÁVEL PELA OBRA

**Extraída Notificação** número 23/0109/2023

02/03/000.344/2020 - ANA CRISTINA BONFIM AGNELO

**Passe-se Alvará**

EXPEDIENTE DE 26/07/2023

EIS-PRO-2022/12950 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA  
**Cumpre as Exigências**

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).  
2. Esclarecer a tipologia da edificação.  
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.  
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).  
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.  
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).  
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável.  
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12953 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA  
**Cumpre as Exigências**

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).  
2. Esclarecer a tipologia da edificação.  
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.  
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).  
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.  
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).  
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável conforme a Resolução nº 33/19.  
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12881 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA  
**Cumpre as Exigências**

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).  
2. Esclarecer a tipologia da edificação.  
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.  
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).  
5. Na planta de situação representar as medidas no lote conforme o Registro de Imóveis.  
6. Na planta de situação cotar a largura do logradouro e indicar o PAA vigente para o local (PAA 4547 - 7,00m).  
7. Apresentar a ART/RRT do profissional responsável conforme a Resolução nº 33/19.  
8. Apresentar a carteira do CREA/CAU do profissional responsável.

EIS-PRO-2022/12952 - ALVARO BARTHOLOMEU NOVOA  
**Cumpre as Exigências**

1. Preliminarmente apresentar o projeto conforme anexo I e II Resolução Smdeis 27/21 (planta de situação, projeções dos pavimentos, corte esquemático).  
2. Esclarecer a tipologia da edificação.  
3. Requerer a legalização de toda edificação em processo único.  
4. Na planta de situação representar todas as edificações dentro do lote devidamente cotada (cota total e parcial).