

EIS-PRO-2024/05608 - SR(A). RESPONSÁVEL
Extraída Notificação número 07/0042/2024

02/42/000.158/2018 - ROBERTO SOARES DE CAVALHO JUNIOR
Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 5 - CAMPO GRANDE
EXPEDIENTE DE 18/04/2024

EIS-PRO-2023/15075 - ARLETE DE SÃO PEDRO DANTAS E OUTRO

Cumpre as Exigências

Para impressão da Certidão de Aceitação, acessar link:
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=4017035.43833053-3616>

EIS-PRO-2023/15239 - PAULO EDUARDO ROMANO RIBEIRO

Cumpre as Exigências

- 1 - DARM disponível para impressão e pagamento;
- 2 - Após pagamento, encaminhar guia quitada via upload.

EIS-PRO-2022/10295 - GUILHERME BARBOSA MEDEIROS

Cumpre as Exigências

Para impressão dos documentos, acessar os links:

- 1 - Licença: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1291061.43796917-9471>
- 2 - Projeto: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1291061.43181445-7375>
- 3 - Formulário: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1291061.43181418-7285>

EIS-PRO-2023/09041 - MARCO ANTÔNIO FERREIRA DE CARVALHO

Cumpre as Exigências

Para visualização e download da certidão de habite-se no site processo.rio (escolher opção "Verificar Documento") e utilizar o código: 3067950.43849459-6235

EIS-PRO-2024/06505 - CLEIBER CAMPOLI APRIGIO

Cumpre as Exigências

- 1) Preliminarmente deverá comparecer a esta CLU-5, em audiência, para esclarecer quanto ao requerido, tendo em vista o disposto no artigo 278 da Lei Complementar nº 270/2024.

EIS-PRO-2023/11670 - CESAR RIBEIRO DA SILVA

Cumpre as Exigências

- 1 - DARM disponível para impressão e pagamento;
- 2 - Após pagamento, encaminhar guia quitada via upload.

02/05/000.038/2017 - MARIA DAS DORES RODRIGUES GOUVÊA

Cumpre as Exigências

- 1 - Comprovar quitação do Visto fiscal (ISS), junto à Secretaria de Fazenda e Planejamento

EIS-PRO-2023/15075 - ARLETE DE SÃO PEDRO DANTAS E OUTRO

Ficam aceitas as obras

02/59/000.729/2015 - FERNANDO DE OLIVEIRA FONTES

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2023/11670 - CESAR RIBEIRO DA SILVA

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2023/15239 - PAULO EDUARDO ROMANO RIBEIRO

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2023/08976 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Passe-se Alvará

02/05/000.735/2017 - PAULO FELIPE SOARES HACAR JULIAO

Pode habitar o prédio residencial unifamiliar de um pavimento e subsolo sito na rua Aratânia nº 915 - ATC 245,81

EIS-PRO-2023/09041 - MARCO ANTÔNIO FERREIRA DE CARVALHO

Pode habitar

EXPEDIENTE DE 19/04/2024

02/59/000.178/2011 - ISALTINA MARIA ARRUDA DOS SANTOS

Cumpre as Exigências

- 1- Corrigir o alinhamento figurado na planta de situação
- 2 - Juntar quadro de áreas do DEC 1672/98 figurando duas unidades

EIS-PRO-2023/05942 - MARCOS ROBERTO DE LIMA

Cumpre as Exigências

Para impressão dos documentos, acessar os links:

- 1 - Licença: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2549235.43920629-6940>
- 2 - Projeto: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2549235.42371880-2152>
- 3 - Anexo I: <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2549235.42371881-2151>

EIS-PRO-2023/14979 - PAULO HENRIQUE DA SILVEIRA VIEIRA

Cumpre as Exigências

- 1 - Rever o quadro 4.4 do Anexo I juntado, informando na coluna "identificação da unidade" = Apto 102 (retirar a indicação de cômodos);
- 2 - Rever no quadro 4.4 do Anexo I juntado na coluna "existente já legalizado" = 86,81m²;
- 3 - Rever no quadro 4.4 do Anexo I juntado, na coluna "Acréscimo" = 98,82m².

02/59/000.621/2015 - GESSY DA ROCHA FARINHA

Cumpre as Exigências

- 1- Juntar dois jogos de planta
- 2 Figurar a área existente, a acrescida e o ATC

EIS-PRO-2024/06507 - M C CORREA GOMES LTDA

Cumpre as Exigências

- 1 - Apresentar projeto conforme Anexo III do Decreto 48719/21 e conforme modelo de apresentação definido pelo Anexo II da Resolução SMDEIS nº 27/2021;
- 2 - Juntar Quadro Explicativo de Áreas e Termo de Responsabilidade, determinado pelo Dec. nº 16721/98 e de acordo com a Resolução SMDEIS nº 00018/2023, para atendimento à SMFP

02/59/000.347/2018 - DOUGLAS FIDELIS PEREIRA

Passe-se Alvará

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - BOTAFOGO
EXPEDIENTE DE 16/04/2024

EIS-PRO-2023/12510 - LUIZ ALFREDO REIS ROSATI

Cumpre as Exigências

Promova a baixa do visto fiscal

EIS-PRO-2024/04548 - TOLEDINI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME

Cumpre as Exigências

- 1- Apresentar contrato de locação pela Toledini das lojas da São João Batista 112 e Gal Polidoro 282 ou RGI com a titularidade de todos iguais;
- 2- Apresentar Espelho do IPTU dos 3 imóveis.

EIS-PRO-2022/01365 - MARIANA ALCONFORADO MARTINS

Extraída Notificação número 22/0040/2024

EIS-PRO-2021/01643 - JEFFREY ALAN FICK E OUTRA

Extraído o Auto de Infração número 900618

EIS-PRO-2023/13721 - CARLOS ALBERTO HALEMBECK DE ASSIS

Ficam aceitas as obras

EIS-PRO-2022/11441 - MARCIO ROBERTO DA COSTA BRETAS

Ficam aceitas as obras

EXPEDIENTE DE 17/04/2024

EIS-PRO-2023/16581 - MARIA CRISTINA VENTURA BÁRCIA

Cumpre as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Atender integralmente ao Dec. 52.585/2023, incluir o Anexo I- Formulário LICIN devidamente preenchido;
2. Incluir fotos coloridas atualizadas do imóvel para esclarecimentos do que requer.

EIS-PRO-2023/14058 - AMSTERDAM SAUER JOALHEIROS LTDA

Cumpre as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Atender integralmente às exigências de 24/10/2023:
- 1.1 Incluir Anexo I devidamente preenchido e Anexo II- Projeto Simplificado, com a projeção dos pavimentos, incluir quadro de áreas por pavimento / jirau, de acordo com a Resolução SMDEIS nº 27 de 11/10/2023, alterada pela Res. "N" EIS-REN-2022 de 25/04/2022;
- 1.2. Incluir cópia do projeto de construção aprovado no processo de nº 07/518.525/1950, para esclarecimentos;
- 1.3. Incluir RGI e cópia da carteira de identidade do proprietário / representante legal;
- 1.4. Incluir Certidão de Elementos Cadastrais- IPTU 2024, para esclarecimentos;
- 1.5. Incluir fotos coloridas atualizadas internas e externas do imóvel, para esclarecimentos;
- 1.6. Incluir ART do PRPA e PREO.
2. Incluir parecer do IPHAN, conforme orientação do parecer técnico do DUE/IRPH.

EIS-PRO-2023/16185 - MARIO CLAUDIO DE SÁ

Cumpre as Exigências

Apresente documentação

EIS-PRO-2023/18734 - FABIO SCLIAR

Cumpre as Exigências

Apresente documentação.

EIS-PRO-2024/02961 - JULIANA GONÇALVES PEREIRA

Cumpre as Exigências

Comprovar a quitação da contrapartida de forma a permitir a extração da licença, incluindo o darm complementar calculado.

Retirar o quadro de áreas incluído no projeto.

EIS-PRO-2023/15469 - JULIO FERNANDES RIBEIRO

Cumpre as Exigências

Considerando o informado até o momento, deverão ser atendidos:

1. Atender integralmente as exigências de 03/04/2024:
- 1.1. Apresentar planta de situação com a projeção da edificação- linha de fachada no térreo e projeção dos pavimentos superiores, os limites totais do terreno conforme RGI, afastamentos existentes e projetados, a largura do logradouro- passeio e caixa de rolamento com a indicação dos P.A.As. 1.905/8767/12.390 em vigor, a projeção do gradil existente (a legalizar) e da rampa (a licenciar) com as dimensões externas e o afastamento dos elementos construídos existentes- baías de estacionamento, jardineiras, golas de árvores;
- 1.2. Incluir RGI, com as dimensões do terreno;
- 1.3. Incluir documentação do responsável pelo condomínio, incluindo a ATA de eleição do síndico;
- 1.4. Incluir o Anexo I Dec. 40.720/2015 Item I e II- Termos assinados pelo PREO/PRPA e representante legal.
2. Esclarecer a projeção do gradil na esquina do terreno, caso existente.

EIS-PRO-2023/16633 - FRANCISCO CARLOS ROSAS GIARDINA

Extraído o Auto de Infração número 900619

EIS-PRO-2023/16633 - FRANCISCO CARLOS ROSAS GIARDINA

Extraído o Edital de Embargo/Notificação número 22/0006/2024

02/01/000.290/2020 - MAURICIO ELIAS CHACUR

Passe-se Alvará