

EIS-PRO-2023/17511 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA DE FIDJI  
**Extraída Notificação** número 45/5318/2023  
Endereço do imóvel: RUA BARAO DA TORRE nº 180

02/190.100/2019 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO  
**Extraída Notificação** número 45/5304/2023  
Endereço do imóvel: RUA MARIZ E BARROS nº 166

02/190.111/2019 - IGREJA BATISTA NACIONAL NOVA ESPERANÇA  
**Extraída Notificação** número 45/5308/2023  
Endereço do imóvel: AVN NELSON CARDOSO nº 257

02/190.109/2019 - CONDOMINIO DO EDIFICIO  
**Extraída Notificação** número 45/5306/2023  
Endereço do imóvel: AVN NELSON CARDOSO nº 205

**SUBGERÊNCIA DE VISTORIA ESTRUTURAL**  
**EXPEDIENTE DE 06/12/2023**

02/000.340/2005 - CONDOMINIO DO EDIFICIO INTERNACIONAL  
**Cumpra as Exigências**  
Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA) da marquise pertencente ao imóvel situado na Avenida Rio Branco, 4.

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**  
**GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO**  
**EXPEDIENTE DE 07/12/2023.**

“Fica cancelado o TC-MC nº 0279/2023 tendo em vista a emissão do TC-MC nº 0285/2023, que o substituiu, com revisão de medida compensatória.”  
“Fica cancelada a ARV nº 004656/2023 tendo em vista a emissão da ARV nº 004663/2023, que a substituiu, com revisão de medida compensatória.”  
EIS-PRO-2023/13417 - CONSORCIO PARQUE CESARIO DE MELO

“Foi emitida a LMI Nº EIS-LMI-2023/00164”  
EIS-PRO-2023/15103 - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A,

“Foi emitida a LSH Nº 2023/00031”  
EIS-PRO-2023/16697 - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

“Foi emitida a LMO Nº EIS-LMO-2023/00186”  
EIS-PRO-2022/12453 - LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A

“Foi emitida a LMO Nº EIS-LMO-2023/00187”  
EIS-PRO-2023/01936 - LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A

“Foi emitida a LSH Nº 2023/00032”  
EIS-PRO-2023/08973.02 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**  
**GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO**  
**EXPEDIENTE DE 07/12/2023**

“Indefiro o que requer.”  
EIS-PRO-2023/15923 - EMPRESA BRASILEIRA DE EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO LTDA  
EIS-PRO-2023/15717 - L R COMPANHIA BRASILEIRA DE PRODUTOS DE HIGIENENE

“Cumpra as exigências de 06 de novembro de 2023, apresentando dentre outros planta de situação de acordo com o Anexo IV da Resolução EIS-REN-2023/00006”  
EIS-PRO-2023/15354 - MP COELHO CONSTRUÇÕES E TERREPLANAGEM LTDA

“Compareça quanto ao pedido de renovação da LMIO para a Rua RUA JOÃO BORGES, 204, PARTE”  
EIS-PRO-2023/16383 - HOSPITAIS INTEGRADOS DA GAVEA S.A.

“O requerente deverá apresentar para a análise de sombra:  
1. Apresentar estudo de sombra em extensão DWG;  
2. Consolidar as projeções de todos os pavimentos em só desenho para cada uma das seguintes situações:  
a) equinócio de eprimavera;  
b) solstício de inverno e;  
c) solstício de verão;  
3. Representar em corte o nível da ciclovía em relação a edificação e, caso seja necessário, alterar os valores da altura do edificio para o cálculo da projeção da sombra;  
4. Identificar as alturas das edificações com projeção de sombra sobreposta;  
5. Observar a demarcação do Norte verdadeiro (que deverá ser verificado em planta aerofotogramétrica)”  
EIS-PRO-2023/17558 - OLIZALDO DE PAULA SATHLER

“Atenda ao exigido - em 30 dias.”  
EIS-PRO-2023/15185 - POSTO DE ABASTECIMENTO MÔNICA ALVES LTDA

“Atenda ao Ofício Nº EIS-OFI-2023/01928”  
EIS-PRO-2023/01084 - BG E&P BRASIL LTDA

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 16 /2023 PU/IRPH/CCPC**  
**RIO DE JANEIRO, 05 DE DEZEMBRO DE 2023**

**À SMDEIS**  
**Assunto:** Projeto para modificação sem acréscimo de área  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00349  
**Endereço:** Rua Abade Ramos nº 47 apto. 302 - Jardim Botânico.  
**GRAU DE PROTEÇÃO:** PRESERVADA, inserida na APAC do Jardim Botânico conforme Decreto nº 20.939/2001.

**Parecer:** Em conformidade com a Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021:  
Sob o ponto de vista estrito do patrimônio cultural, não obstante as demais legislações em vigor, este IRPH nada tem a opor quanto ao pedido de modificação sem acréscimo de área para o imóvel situado à Rua Abade Ramos nº 47 apto 302, edificação PRESERVADA, inserida na APAC do Jardim Botânico, conforme parecer às fls. 17 do Processo SMU-PRO-2023/00349.

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 69/2023 SMDUE/IRPH/CCPC/2º ET**  
**RIO DE JANEIRO, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**À SMDUE**  
**Assunto:** Desmembramento e remembramento entre os imóveis situados na Rua Visconde do Rio Branco, 53, loja e Rua do Senado, 68, terreno  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00518  
**Endereços:** Rua Visconde do Rio Branco, 53 e Rua do Senado, 68 - Centro.  
**GRAU DE PROTEÇÃO:** Bem PRESERVADO, afeto ao Decreto nº 4141/1983, Lei nº 506/1984 e Lei nº 1139/1987 - APAC Corredor Cultural, e Bem PASSÍVEL DE RENOVAÇÃO, afeto ao Decreto nº 11.883/1992 - APAC Cruz Vermelha, respectivamente.  
**Parecer:** Em conformidade com a Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021, este IRPH nada tem a opor ao desmembramento e remembramento entre os imóveis situados na Rua Visconde do Rio Branco, 53, loja e Rua do Senado, 68, terreno - Centro, sob o ponto de vista estrito do patrimônio Histórico e Cultural, sem prejuízo das demais legislações edíficias pertinentes para o local, conforme parecer à fl. 57 do processo SMU-PRO- 2023/00518. Cabe informar que as plantas foram visadas por este IRPH

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 70/2023 SMDUE/IRPH/CCPC/2º ET**  
**Rio de Janeiro, 24 de Novembro 2023.**

**À SMDUE**  
**Assunto:** Reforma de Fachada.  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00723  
**Endereço:** Rua Senador Pompeu, 79 - Centro  
**GRAU DE PROTEÇÃO:** Bem PRESERVADO, afeto ao Decreto nº 7.351/1988 - APA SAGAS.  
**Parecer:** Em conformidade com a Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021, este IRPH nada tem a opor ao projeto de reforma de fachada, sob o ponto de vista estrito do patrimônio histórico e cultural e sem prejuízo das demais legislações edíficias pertinentes para o local, conforme parecer às fls. 25 do processo SMU-PRO-2023/00723. Cabe informar que a planta juntada no referido processo foi visada por este IRPH.

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 72/2023 SMDUE/IRPH/CCPC/2º ET**  
**RIO DE JANEIRO, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**À SMDUE**  
**Assunto:** Legalização de modificação sem acréscimo de área.  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00925  
**Endereço:** Av. Rodrigues Alves, 379, 431, 433 e 435 - Gamboa.  
**GRAU DE PROTEÇÃO:** Os imóveis **379, 433 e 435** são **PRESERVADOS**. O nº **431** é **TUTELADO**, de acordo com oos Decreto nº 7.351/1988, APAC SAGAS e o Decreto nº 19.014/2000, de inclusão de imóveis preservados na APAC SAGAS.  
**Parecer:** Em conformidade com a Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021, este IRPH nada tem a opor à legalização de modificação sem acréscimo, do imóvel localizado na Av. Rodrigues Alves, 379, 431, 433 e 435 - Gamboa, sob o ponto de vista estrito do patrimônio histórico e cultural e sem prejuízo das demais legislações edíficias pertinentes para o local, conforme parecer às fls. 32 e 33 do processo SMU-PRO-2023/00925. Cabe informar que as plantas foram visadas por este IRPH.

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 86/2023 DUE/IRPH/CCPC/ETPC**  
**EM 04 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**À DUE/SUBCLU/CGLF/GLF - Botafogo**  
**Assunto:** Reforma de Fachada  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00812  
**Endereço:** Av. Nossa Senhora de Copacabana 249 - Lojas A, B, C, D e E  
**Bairro:** Copacabana  
**Parecer:** Em conformidade com Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021, **manifesta-se de acordo com o parecer técnico** às fls. 83 do processo SMU-PRO-2023/00812, **que não se opõe**, do ponto de vista estrito da proteção da paisagem e do patrimônio cultural, **à reforma de fachada** do imóvel situado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana 249 - Lojas A, B, C, D e E, tutelado na APAC do Lido, conforme projeto visado. Para licenciamento do letreiro deverá ser aberto processo próprio junto à 2ª GRLF.

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**OFÍCIO Nº 87/2023 DUE/IRPH/CCPC/ETPC**  
**EM 05 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**À DUE/SUBCLU/CGLF/GLF - Botafogo**  
**Assunto:** Modificação com acréscimo de área  
**Processo:** SMU-PRO-2023/00908  
**Endereço:** Avenida Atlântica, 514, apartamento 203  
**Bairro:** Copacabana  
**Parecer:** Em conformidade com Resolução IRPH nº 3 de 29/06/2021, **conforme parecer técnico, às fls. 37 a 40 do processo SMU-PRO-2023/00908, não se opõe, do ponto de vista estrito da proteção da paisagem cultural, ao projeto de legalização de modificação com acréscimo de área, com os benefícios da LC 192/2018, conforme plantas visadas**, em imóvel situado na Avenida Atlântica, 514, apartamento 203 - Copacabana.

**INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE**  
**LAUDO DE APTIDÃO**  
**Nº 53/2023**  
**DUE/IRPH/CCPC/2º ESCRITÓRIO TÉCNICO**  
**RIO DE JANEIRO, 04 DE DEZEMBRO DE 2023.**

Nº Processo CAI: EIS-PRO-2023/15321  
Endereço do imóvel: Rua Alexandre Mackenzie, 102  
Bairro: Centro  
Inscrição do IPTU: 0.222.329-5