

02/321.033/1998 - JOSÉ RICARDO D. PEREIRA

**Cumpre as Exigências**

- 1) Juntar certidões de ônus reais de Registro dos 03(três) imóveis, atualizadas em até 6 meses;
- 2) Anexar procuração válida de todos os proprietários.

EIS-PRO-2023/09755 - VENANCIO PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA

**Cumpre as Exigências**

Trata-se do processo para a legalização de prédio comercial, com dois pavimentos, não afastado das divisas e situado em ZC1, Bangu, XVII RA. Com os benefícios da LC 260/23.

Para prosseguimento, deverá o requerente:

- 1) Apresentar Anexo I (Valor da Contrapartida) do Decreto 52.585/23;
- 2) Apresentar Anexo I-B preenchido do Decreto 48719/21 conforme definido pela Resolução "N" EIS-REN-2022 nº 09-2022.

EIS-PRO-2023/02674 - MARISA DE ALMEIDA MAZOLLI OLIVEIRA

**Cumpre as Exigências**

Utilize os links abaixo para a impressão dos documentos mencionados validados pela PCRJ:

1. Projeto aprovado:  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1911482.23407787-7910>
2. Formulário especial de licenciamento conforme Anexo I do Dec. 41.188/2015:  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1911482.23407786-7909>
3. Licença:  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1911482.23407785-7908>

02/05/000.174/2019 - MARCOS DINIZ

**Ficam aceitas as obras**

EIS-PRO-2023/06302 - LUIZ DOS SANTOS

**Ficam aceitas as obras** de demolição de prédio situado na Estrada do Monteiro, 911

EIS-PRO-2023/09567 - ALBERTO ANTONIO SOARES BARBOZA

**Mantendo a Exigência**

EIS-PRO-2023/06934 - ROGÉRIA FREITAS DE SOUZA

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/05338 - MARCÍLIO JOSÉ ARAÚJO MATTOS

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/08973 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/07019 - MIGUEL ANGELO MEDEIROS DA SILVA

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/08962 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/08711 - ANA MARIA CAYRIS RAMOS

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2021/03890 - ANX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Pode habitar** prédio residencial bifamiliar situado na Rua Wilson Grey, 185, casas 1 e 2 - ATC = 132,30m<sup>2</sup>

23/05/000.044/2021 - ANX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD<sup>a</sup>

**Pode habitar** prédio residencial situado na Rua Guandu Mirim, 1220, casas 1 a 5 - ATC = 314,50m<sup>2</sup>

23/05/000.044/2021 - ANX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD<sup>a</sup>

**Pode habitar** prédio residencial situado na Rua Guandu-Mirim, 1220, casas 1 a 5 - ATC = 314,50m<sup>2</sup>

EIS-PRO-2023/06421 - EVALDO HENRIQUE GOMES VILAR

**Pode habitar** prédio residencial unifamiliar, com três pavimentos, não afastado das divisas, situado à Rua Laranjal Paulista, 92 e com ATC = 256,32 m<sup>2</sup>.

**EXPEDIENTE DE 28/07/2023**

06/701.443/2019 - MRV ENGENHARIA

**Complete a Documentação** para habite-se: Comprovar Aceitação das obras de urbanização do logradouro.

02/59/000.140/2020 - ORLANDO CARVALHO DOS ANJOS

**Cumpre as Exigências**

1 - Rever as áreas informadas no formulário, compatibilizando-as com o projeto juntado, observando que:

- 1.1 - O prédio da frente tem 111,35m<sup>2</sup> no 1º pav. e 70,39m<sup>2</sup> no 2º pav., totalizando 181,74m<sup>2</sup> a serem indicados em edificação principal da unid. 1;
- 1.2 - O prédio da frente tem 84,45m<sup>2</sup> de varandas no 1º piso e 47,13m<sup>2</sup> de varandas no 2º pav., totalizando 131,58m<sup>2</sup> a serem informados em varanda/sacada da unid. 1;
- 1.3 - O prédio dos fundos tem 66,36m<sup>2</sup> para edificação principal e 15,13m<sup>2</sup> de varandas a serem informados na unid. 2;
- 1.4 - A área total edificada será 248,10m<sup>2</sup>;
- 1.5 - A Área Total da Construção será 394,81m<sup>2</sup>

EIS-PRO-2023/00019 - DROGARIAS PACHECO S/A

**Cumpre as Exigências**

- 1 - No item 3 do Anexo I-B, marcar CONSTRUÇÃO;
- 2 - Nos quadros dos itens 8.1.2 e 8.2, preencher a coluna LIMITES;
- 3 - Rever o item 8.1.2.3, a área total edificada PROJETADA;
- 4 - No quadro do item 8.4, em edificação principal indicar COMERCIAL e em identificação e ocupação, também indicar COMERCIAL;
- 5 - Retirar os valores indicados no quadro do item 8.5, visto não haver construções complementares.

EIS-PRO-2023/07849 - CLÁUDIO ANÍSIO SANTOS PRADO

**Cumpre as Exigências**

Comprovar o pagamento do DARM da licença.

EIS-PRO-2023/04678 - MRV ENGENHARIA

**Cumpre as Exigências**

Considerando que na certidão do RGI, ora apresentada, consta em nome de ACF Apoio Administrativo Ltda, deverá juntar contrato social da ACF e procuração para MRV, autorizando a demolição do prédio.

EIS-PRO-2023/05920 - AR2GT CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO, REFORMAS DE IMÓVEIS E SERVIÇOS DE ENGE

**Cumpre as Exigências**

- 1- Apresentar formulário legível do Decreto 48719/21, conforme Anexo I-B da Resolução "N" EIS-REN-2022 nº 09/2022;
- 2- Apresentar projeto legível, conforme Anexo III do Decreto 48719/21 e conforme modelo de apresentação definido pelo Anexo II da Resolução SMDEIS nº 27/2021;
- 3- Juntar formulário relativo ao Decreto 16.721/98, quanto às áreas privativas e itens do quadro 3.6 do referido decreto, para atendimento à SMPF;
- 4- Anexar ART ou RRT do responsável técnico;
- 5- Anexar certidão de ônus reais de registro do imóvel completa;
- 6- Corrigir no formulário as informações relativas ao nº s. de PAA 6172 e PAL 18529;
- 7- Corrigir no formulário as informações de Área de Planejamento, legislação aplicável, e zoneamento (ZR-2);
- 8- Retirar da planta de situação a indicação de rebaixamento de meio-fio;
- 9- Figurar o nº do PAA no alinhamento (6172);
- 10- Informar no devido campo que há construção demolida (EIS-PRO-2023/05031).

EIS-PRO-2023/08280 - OSWALDO AURELIO BROWN

**Cumpre as Exigências**

- 1- Compatibilizar a medida de afastamento frontal com as cotas parciais indicadas;
- 2- Nomear corretamente a Garagem Coberta;
- 3- Retificar o nº do PAA no alinhamento para PAA 8351;
- 4- Figurar e cotar a varanda no desenho;
- 5- Figurar as cotas dos afastamentos laterais;
- 6- No formulário corrigir as informações de ATE, Tx. Ocupação (permitidas e projetadas).

EIS-PRO-2023/05918 - AR2GT CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO, REFORMAS DE IMÓVEIS E SERVIÇOS DE ENGE

**Cumpre as Exigências**

- 1- Apresentar formulário legível do Decreto 48719/21, conforme Anexo I-B da Resolução "N" EIS-REN-2022 nº 09/2022;
- 2- Apresentar projeto legível, conforme Anexo III do Decreto 48719/21 e conforme modelo de apresentação definido pelo Anexo II da Resolução SMDEIS nº 27/2021;
- 3- Juntar formulário relativo ao Decreto 16.721/98, quanto às áreas privativas e itens do quadro 3.6 do referido decreto, para atendimento à SMPF;
- 4- Anexar ART ou RRT do responsável técnico;
- 5- Corrigir no formulário as informações relativas ao nº s. de PAA 6172 e PAL 18529;
- 6- Corrigir no formulário as informações de Área de Planejamento, legislação aplicável, e zoneamento (ZR-2);
- 7- Retirar da planta de situação a indicação de rebaixamento de meio-fio;
- 8- Figurar o nº do PAA no alinhamento (6172).

EIS-PRO-2021/00704 - NOVA AUGE- COM. PART. E EMPREENDIMENTOS LTDA

**Cumpre as Exigências**

- 1 - Deverá juntar corretamente o projeto de modo que todo o perímetro do lote 2 projetado, fique representado.

02/05/000.314/2020 - ELTON DOS SANTOS GRIZOTTE

**Extraída Notificação** número 25/0098/2023

EIS-PRO-2023/07849 - CLÁUDIO ANÍSIO SANTOS PRADO

**Passe-se Alvará**

02/05/000.976/2015 - CELI DE OLIVEIRA MATHEUS

**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2023/04429 - ANTÔNIO LUIZ MONTEIRO DE OLIVEIRA

**Passe-se Alvará**

02/05/000.330/2019 - ANX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD<sup>a</sup>

**Pode habitar** prédio residencial bifamiliar situado na Rua Luiz Mendes, 80, aptos 101 e 102 - ATC = 113,90m<sup>2</sup>

02/295.827/2008 - JAIRO DA SILVA

**Pode habitar**

02/295.827/2008 - JAIRO DA SILVA

**Pode habitar** prédio residencial bifamiliar situado na Rua Dom Oscar Romero, 70, aptos 101 e 201 - ATC = 116,30m<sup>2</sup>

**GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - TIJUCA**  
**EXPEDIENTE DE 26/07/2023**

EIS-PRO-2023/00601 - ERIKA DE OLIVEIRA TAVARES

**Cumpre as Exigências**

- 1-Atender o Inciso I do Art. 2º do Dec. 52.585/2023 - solicitar os favores da LC 192/18 via ambiente virtual, utilizando o Sistema Requerimento Online;
- 2-Atender o Art. 3º do Dec. 52.585/2023

**EXPEDIENTE DE 27/07/2023**

EIS-PRO-2023/05783 - SBA TORRES BRASIL, LIMITADA

**Cumpre as Exigências**

Autorizada instalação de infraestrutura de acordo com o decreto 50.798/22 tendo em vista a apresentação de formulário previsto na Resolução EIS-REN 2022 nº 26/23. Documento disponível no Processo.Rio com o código: 2510835.23393950-7481.

EIS-PRO-2022/04215 - AZEVICHE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

A/C BRASAS ENGLISH COURSE

**Cumpre as Exigências**

- 1- Atender a exigência 06-b de 18/07/2022, da seguinte maneira: - Retirar a palavra "demolido" do número dos imóveis - representado-os em parênteses
  - 2- Atender a exigência 03 de 06/07/2023 - certidão positiva com efeito negativo da SMPF do Nº 164
- Obs. Com a correção da planta, juntar também arquivo em

02/12/000.040/2019 - MARIA DA CONCEIÇÃO CORREA E OUTRA

**Cumpre as Exigências**

Atender a restrição de licença para Aceitação/Habite-se: certificado do CBMRJ.

EIS-PRO-2023/07441 - SOLAR DE FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

**Cumpre as Exigências**

1. Declaração da Lei 6647/2019.
2. Declaração contendo o uso do imóvel, nº de pavimentos, volume e área demolida.

**EXPEDIENTE DE 28/07/2023**

EIS-PRO-2022/09470 - AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA

**Cumpre as Exigências**

Nas declarações do PRPA, PREO e Proprietário no Formulário da Resolução EIS-REN-2022 nº 26/22, assinalar "NÃO" ao lado do texto da 1ª declaração e N.A (Não se Aplica) para a 3<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup> e 10<sup>a</sup>.

EIS-PRO-2023/01523 - ANA CELIA FIERRO FARACO

**Cumpre as Exigências**

- 1-Atender as exigências 01,02,04 e 07 de 02/02/2023
- 2- Atender as exigência 02 de 02/06/2023

3- Apresentar projeto simplificado de acordo com o Anexo III do Dec. 48.719/2021 (Ver modelo no Anexo II da Res. SMDEIS 27/2021) - vide projeto apresentado em 28/05/2023

02/332.756/1993 - IGREJA BATISTA MEMORIAL DA TIJUCA

**Cumpre as Exigências**

- 1) Juntar mais um jogo de projeto;

2) Apresentar RRT do PRPA.

EIS-PRO-2022/11653 - JANETTE MAGALHAES DE SOUZA ARAUJO

**Cumpre as Exigências**

Com a regulamentação da LC 260/2023, para os benefícios da lei nas obras que exijam a regularização por "mais valia". A solicitação deverá ser via requerimento online através do link: <<https://smdeis.prefeitura.rio/nova-contrapartida-lc260-2023/>>, onde será formado exclusivo para emissão do DARM de "mais valia".

O cálculo da "mais valia" e a emissão dos DARMs são de responsabilidade do profissional.

O enquadramento da lei e as fórmulas constam descritas na LC 260/2023

e Dec. 52.585/2023 . O processo específico de mais valia, só será formado com a entrada em receita do DARM inicial e do DARM de "mais valia" a vista com 50% de desconto ou com a 1<sup>a</sup> cota do DARM quando parcelado.

A licença de obras só poderá ser emitida com a quitação da "mais valia", pois só assim o sistema habilitará a emissão da mesma. Informamos que a legislação do RJ pode ser consultada em <<a href="http://www2.rio.rj.gov.br/smuv/buscafácil/index.asp