



PROTOCOLO

DIM 00.230.082/2024

Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Att.: Sr. Armando Queiroga
Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato
Diretor de Obras

Att.: Sr. João Audir Martins Brito (Presidente)
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Comissão de Fiscalização

Sra. Fernanda Cebrian
Diretora de Projetos

CADASTRO - SICOP
Nº. 172/2024
ORIGEMº. 06515240
DOCº. 20

Recebi em 09/12/24

Felipe de Moura M. da Silva
Assistente I - RIO-URBE
Mat. 69/561.266-8

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SMDEIS

Att.: Sr. Thiago Dias
Secretário

Att.: Sr. Adelino Bornelli
Coordenador

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo
06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA
COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA





DIM 00.230.082/2024

Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Att.: Sr. Armando Queiroga
Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato
Diretor de Obras

Att.: Sr. João Audir Martins Brito (Presidente)
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Comissão de Fiscalização

Sra. Fernanda Cebrian
Diretora de Projetos

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SMDEIS

Att.: Sr. Thiago Dias
Secretário

Att.: Sr. Adelino Bornelli
Coordenador

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA





Assunto: inexistência de Licença específica para liberação das demolições das residências desocupadas desta obra

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., expor o que adiante segue.

Ao passo que os cumprimenta, a Dimensional vem por meio desta, tratar sobre as questões relativas ao licenciamento das demolições das edificações localizadas na Rua São Gomário. PAL 49882, Lote 1, Quadras C e E, as quais veem sendo desocupadas à medida que vão ocorrendo as mudanças para as unidades habitacionais entregues, algumas (primeiras casas desocupadas) inclusive já até demolidas por equipes da própria prefeitura.

Com objetivo de obter as licenças específicas de autorização das demolições destas construções desocupadas ou, alternativamente, suas inexistências, a Dimensional abriu, junto a Prefeitura do Rio, o processo EIS-PRO-2024/13514.

Diante da abertura deste processo, foram publicadas as exigências através do DESPACHO Nº EIS-DES-2024/47735 pela DUE/SUBCLU/CGLF/CLU5, conforme abaixo colacionado:





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO / SMDUE

DESPACHO Nº EIS-DES-2024/47735

Referência: Processo Nº EIS-PRO-2024/13514 , 25/07/24 - EIS.
Assunto: DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A(o) DUE/SUBCLU/CGLF/CLU 5,

Publique-se:

Cumpra as Exigências

- 1) Apresentar certidão de ônus reais dos lotes envolvidos (Quadra C do PAL 49882, Lote 1 e Praça do Quadro E do PAL 49882);
- 2) Apresentar laudo técnico da Vigilância Sanitária (Lei 6647/2019);
- 3) Apresentar licenciamento ambiental;
- 4) Apresentar certidão enfiteutica atualizada dos imóveis envolvidos;
- 5) Apresentar carnê IPTU exercício ano 2023 dos imóveis envolvidos;
- 6) Apresentar documentação de anuência dos atuais ocupantes das edificações ora construídas nos lotes envolvidos no processo.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2024.

SERGIO CARLOS DOS SANTOS SARAIVA
ASSESSOR III
Matrícula: 2454445
DUE/SUBCLU/CGLF/CLU 5

Após a publicação destas exigências, a RIoUrbe se manifestou neste processo, nos seguintes termos:



Em atenção às exigências contidas do DESPACHO Nº EIS-DES-2024/47735, informamos que as construções ali existentes, na área dos vagões, são de baixo padrão construtivo, particularmente precárias, e não possuem inscrição municipal, tão pouco RGI ou usucapião. Trata-se de cômodos construídos para uso provisório, para onde foram removidos em caráter precário os desabrigados das fortes chuvas ocorridas na Cidade no ano de 1967. Tal situação, provisória, passados mais de 50 anos, persiste sem qualquer melhoria.

Registramos que o lote 1 da quadra C, por onde serão iniciadas as demolições, está licenciado através do processo EIS-PRO-2023/08968, inclusive com a Licença Ambiental LSH-2023/00037 (subprocesso .02), onde foi apresentado o PGRCC -

Classif. documental	07.50.10.01
---------------------	-------------

Assinado com senha por MARIA FERNANDA CEBRIAN - 27/08/2024 às 16:37:17.
Documento Nº: 7303875-6692 - consulta à autenticidade em <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=7303875-6692>

SIGA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO / RIO-URBE

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil- da referida obra que contempla toda a demolição das construções existentes.

Diante do exposto, entendemos, s.m.j., que não é necessária a abertura deste novo processo de licença de demolição urbanística das habitações precárias.

Visto isso, solicitamos a ratificação do nosso entendimento por esse órgão de Licenciamento Urbano e, se for o caso, o arquivamento do processo.

Cordialmente,

MARIA FERNANDA CEBRIAN
DIRETOR DE DIRETORIA DE EMPRESA
Matrícula: 35612312
RIO-URBE/PRE/DPP

Após esta manifestação da RioUrbe, foi requerido o arquivamento pelo órgão responsável, conforme abaixo colacionado:





Processo nº: EIS-PRO-2024/13514	
Data da situação 25/07/2024	Pls.
Rubrica	

Face ao recebimento do Ofício URB-OFI-2024/00462 da RIO-URBE.

Ao Expediente,

Solicito o arquivamento do presente processo.

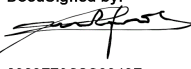
Em 10/09/2024
ADELINO BORNELLI NETO
COORDENADOR I
mat. 11/242.488-5

Uma vez solicitado o arquivamento pelo órgão competente, após e nos termos da manifestação da RioUrbe, conforme mais acima informado, entendemos que a **Dimensional está Legalmente e totalmente desobrigada de receber uma autorização ou licença específica para execução das referidas demolições** emitida por órgão responsável desta municipalidade para tal. Ou seja, a licença ambiental LSH-202300037 (subprocesso 02), do presente contrato, contempla inclusive a liberação para demolição dessas referidas construções existentes e, portanto, **solicita a RioUrbe e a SMDEIS que confirme este entendimento, porque o usual, por experiências prévias, seria a emissão de um documento de inexigibilidade. Portanto, o que se extrai deste processo é que a licença de demolição é inexigível no caso concreto e que podem ser demolidas as referidas construções.**

Importa destacar mais uma vez que a Dimensional se encontra totalmente mobilizada com mão de obra, equipamentos e materiais suficientes para o cumprimento do prazo deste contrato e das etapas nas datas acordadas.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,

DocuSigned by:


0309F78C2C3949F...
DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 4455A79241F74A92A6020E6DC93E7347

Status: Concluído

Assunto: DIM 00.230.082.2024 - Licença de Demolições

Obra: Jurídico

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 14

Maria Eduarda da Silva

Assinatura guiada: Ativado

R Sete De Setembro, 98

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Sala 605, Centro

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

marias@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Maria Eduarda da Silva

Local: DocuSign

06/12/2024 12:39:01

marias@dimensionalengenharia.com

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

André Rangel

andrer@dimensionalengenharia.com

Diretor de Engenharia

Dimensional Engenharia LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DS


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.201.189.182

Enviado: 06/12/2024 12:46:41

Visualizado: 06/12/2024 12:54:59

Assinado: 06/12/2024 12:55:27

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/11/2019 16:06:30

ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a

Vinicius Benevides

viniciusb@dimensionalengenharia.com

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Rubrica


Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.26.86.221

Assinado com o uso do celular

Enviado: 06/12/2024 12:55:32

Visualizado: 06/12/2024 16:53:37

Assinado: 06/12/2024 16:54:10

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

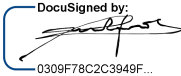
Paulo Oliveira

pauloo@dimensionalengenharia.com

Advogado

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

0309F78C2C3949F...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 146.75.179.41

Assinado com o uso do celular

Enviado: 06/12/2024 16:54:15

Visualizado: 06/12/2024 16:54:45

Assinado: 06/12/2024 16:54:57

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
time juridico timejuridico@dimensionalengenharia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 06/12/2024 16:55:01 Visualizado: 06/12/2024 17:07:28
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 03/09/2024 17:48:49 ID: 6eaa1aa0-e7ed-4c0c-a3b2-f324782b0699		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	06/12/2024 12:46:41
Entrega certificada	Segurança verificada	06/12/2024 16:54:45
Assinatura concluída	Segurança verificada	06/12/2024 16:54:57
Concluído	Segurança verificada	06/12/2024 16:55:01

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.