

DIM 00.230.061/2024

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2024

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Att.: Sr. Armando Queiroga

Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato

Diretor de Obras

A/C: Sr. João Audir Martins Brito

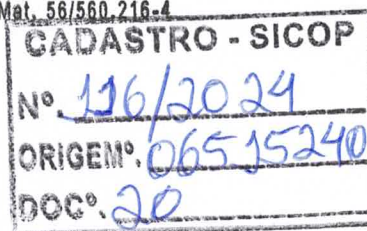
Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção

Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Sr. Vitor Ribeiro Backer

Comissão de Fiscalização

Realizado em: 25/07/24 PROTOCOLO

André da Silva
Empresa Municipal de Urbanização
NEP - RIO-URBE
Mat. 56/560.216-4

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 -
OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES
HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E
DIALTA

Assunto: Memorando Nº 03/2024 (Anexo) - Cronograma de Entrega/ocupação

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA**, na qualidade de detentora do presente contrato, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., em resposta ao solicitado através do memorando 03/2024, de 24.07.2024, vem expor o que adiante segue.

Mais uma vez causa estranheza o teor de um memorando que busca estipular unilateralmente datas de entrega de unidades habitacionais que não se coadunam com o planejamento da obra e dos prazos estabelecidos de comum acordo entre as partes. Além disso, é de ciência dos competentes gestores públicos envolvidos que, além das exigências contratuais, legais e documentais pendentes para que isso ocorra, não há a menor possibilidade de entrega da totalidade destas unidades relacionadas antes do término da execução e comissionamento da retaguarda de infraestrutura externa, em especial da elevatória de esgoto e sua interligação com o coletor tronco da concessionária e do reservatório de abastecimento de água.



DIM 00.230.061/2024

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2024

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Att.: Sr. Armando Queiroga
Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato
Diretor de Obras

A/C: Sr. João Audir Martins Brito
Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Sr. Vitor Ribeiro Backer
Comissão de Fiscalização

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Memorando Nº 03/2024 (Anexo) - Cronograma de Entrega/ocupação

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA**, na qualidade de detentora do presente contrato, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., em resposta ao solicitado através do memorando 03/2024, de 24.07.2024, vem expor o que adiante segue.

Mais uma vez causa estranheza o teor de um memorando que busca estipular unilateralmente datas de entrega de unidades habitacionais que não se coadunam com o planejamento da obra e dos prazos estabelecidos de comum acordo entre as partes. Além disso, é de ciência dos competentes gestores públicos envolvidos que, além das exigências contratuais, legais e documentais pendentes para que isso ocorra, não há a menor possibilidade de entrega da totalidade destas unidades relacionadas antes do término da execução e comissionamento da retaguarda de infraestrutura externa, em especial da elevatória de esgoto e sua interligação com o coletor tronco da concessionária e do reservatório de abastecimento de água.



É de conhecimento de todos a inviabilidade de se suprir as necessidades de todos esses blocos pretendidos através de sistemas provisórios. **É de conhecimento de todos, igualmente, o comprometimento inarredável da empresa com este contrato e sua postura de parceria com a Prefeitura, o que viabilizou a entrega das primeiras unidades na presença do Prefeito Eduardo Paes e do Presidente Lula, tendo a Dimensional até mesmo doado todo o mobiliário das primeiras 16 unidades para a população**, entre outros esforços técnico-financeiros empreendidos pela empresa até o momento, que alçaram esta intervenção como uma das mais velozes, de maior qualidade, e maiores impactos sociais e ambientais em execução pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

Desta forma, se fosse viável legalmente, contratualmente e tecnicamente a antecipação da entrega dessas unidades, sem afrontar as leis e a boa engenharia, bem como resguardando todas as partes interessadas (contratada, contratante e beneficiários), não há dúvidas de que a empresa a faria.

Tudo isso já foi exaustivamente tratado em reuniões presenciais e registrado através de cartas e, por esse motivo, não se compreende a real função ou finalidade destes ofícios que estão sendo enviados. Conforme informado e reiterado por meio das cartas DIM 00.230.052/2024, DIM 00.230.056/2024 e DIM 00.230.060/2024, essas entregas pretendidas nestas datas se mostram aprioristicamente inviáveis de acontecer, tanto do ponto de vista Legal, quanto do ponto de vista técnico, contratual e de planejamento.

Segue um resumo da carta DIM 00.230.060/2024, última enviada:

Ideias principais:

- **Posicionamento contrário à entrega antecipada:** A Dimensional reitera o seu posicionamento contrário à entrega antecipada ocorrida do bloco 03 da Quadra F, assim como a qualquer outra entrega fora da programação planejada e acordada em cronograma. A empresa argumenta que essas entregas **expõem os moradores a riscos e a transtornos indesejáveis**, oneram o contrato, prejudicam o andamento das obras e **afrontam as questões físicas e legais envolvidas**.
- **Questões técnicas pendentes:** A Dimensional informa que as infraestruturas externas dos blocos da quadra F e G estão em fase de construção e que os sistemas provisórios de água, esgoto e energia elétrica não possuem o dimensionamento e a capacidade adequados para suportar mais blocos. A empresa destaca que esses sistemas demandam tempo e custo para serem redimensionados, mobilizados e comissionados, além de não estarem previstos no escopo contratual e nem na planilha orçamentária vigente.



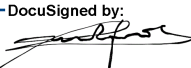
- **Questões documentais e legais pendentes:** A Dimensional ressalta que não foram obtidos até o momento o aceite do bloco 3 pela RioUrbe, nem o habite-se e o Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros para os blocos da quadra F e G, que são documentos essenciais para autorizar a habitabilidade das edificações. A empresa afirma que adotou todas as providências para obter essas documentações, mas que os prazos e as exigências dos órgãos responsáveis fogem ao seu controle.
- **Respostas às solicitações do memorando:** A Dimensional responde a cada uma das solicitações feitas no memorando nº 02/2024, explicando os motivos pelos quais não pode atendê-las no prazo de dois dias. **A empresa destaca que muitos dos serviços solicitados não constam no escopo e na planilha orçamentária do contrato e que já acumula um valor de R\$39.602.205,29 de serviços não faturados.**

Portanto, reafirma-se que, *a priori*, essas entregas não acontecerão nestas datas pretendidas e tais expectativas devem ser afastadas dos agentes públicos e políticos envolvidos no tema, bem como da população.

É importante destacar mais uma vez que a Dimensional se encontra totalmente mobilizada com mão de obra, equipamentos e materiais suficientes para o cumprimento do prazo deste contrato e das etapas nas datas acordadas, com as necessárias reprogramações.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,

DocuSigned by:

0309F78C2C3949F...

Dimensional Engenharia

DS
AR



DS


Anexo



MEMORANDO N.º 02/2024 – RIOURBE – 06/001.115/2021**Rio de Janeiro, 24 de julho de 2024.****DA: COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO****REF: OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA****PARA: DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA****MEMORANDO Nº03/2024****Processo: 06/001.115/2021– Contrato 08/2023**

Informamos conforme abaixo, as datas das cerimônias de entrega, bem como as datas de mudança e ocupação dos Blocos da Quadra F:

Bloco	Data Cerimônia	Data Mudança/Ocupação
Bloco 01	26/07/2024	05/08/2024
Bloco 02	05/08/2024	11/08/2024
Bloco 11	15/08/2024	26/08/2024
Bloco 10	31/08/2024	09/09/2024
Bloco 09	15/09/2024	23/09/2024
Bloco 04	25/09/2024	07/10/2024
Bloco 05	16/10/2024	28/10/2024
Bloco 06	05/11/2024	18/11/2024
Bloco 07	21/11/2024	02/12/2024
Bloco 08	05/12/2024	16/12/2024

Em, 24 de julho de 2024**LEANDRO FERREIRA PACHECO RODRIGUES****Engenheiro Civil****Rio-Urbe****Mat: 13/319.220-0**

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 28A0AAC184F2435D92AC639A6F3538B6
Assunto: Carta DIM 00.230.061/2024 - Resposta ao Memorando nº 03/2024
Obra: Jurídico
Envelope fonte:
Documentar páginas: 5
Certificar páginas: 5
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Vitoria Castro
R Sete De Setembro, 98
Sala 605, Centro
RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002
vitoriaca@dimensionalengenharia.com
Endereço IP: 200.201.189.182

Rastreamento de registros

Status: Original
25/07/2024 13:40:51

Portador: Vitoria Castro
vitoriaca@dimensionalengenharia.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

André Rangel
anderer@dimensionalengenharia.com
Diretor de Engenharia
Dimensional Engenharia LTDA
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinatura

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.201.189.182
Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 25/07/2024 13:46:22
Visualizado: 25/07/2024 14:08:41
Assinado: 25/07/2024 14:09:13

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/11/2019 16:06:30
ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a

Wanderson Correa
wandersonc@dimensionalengenharia.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Adoção de assinatura: Imagem de assinatura
carregada
Usando endereço IP: 149.19.165.118

Enviado: 25/07/2024 14:09:16
Visualizado: 25/07/2024 14:15:51
Assinado: 25/07/2024 14:16:03

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 20/03/2020 09:59:32
ID: 031137aa-00ca-43e8-97d2-8e43b3469ce9

Vinicius Benevides
viniciusb@dimensionalengenharia.com
DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



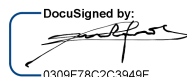
Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 177.26.66.7
Assinado com o uso do celular

Enviado: 25/07/2024 14:16:08
Visualizado: 25/07/2024 14:20:47
Assinado: 25/07/2024 14:21:14

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Paulo Oliveira
pauloo@dimensionalengenharia.com
Advogado
DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 177.26.67.145
Assinado com o uso do celular

Enviado: 25/07/2024 14:21:18
Visualizado: 25/07/2024 14:25:21
Assinado: 25/07/2024 14:25:38

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Não oferecido através do DocuSign		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Time Jurídico timejuridico@dimensionalengenharia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign	Copiado	Enviado: 25/07/2024 14:25:43
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	25/07/2024 13:46:22
Entrega certificada	Segurança verificada	25/07/2024 14:25:21
Assinatura concluída	Segurança verificada	25/07/2024 14:25:38
Concluído	Segurança verificada	25/07/2024 14:25:43
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.