

DIM 00.230.057/2024

CADASTRO - SICOP	
Nº.	10012021
ORIGEMº.	0651521
DOCº.	20

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

Att.: Sr. Armando Queiroga  
**Diretor Presidente da Rio-Urbe**

Att.: Sr. João Henrique Rato  
**Diretor de Obras**

A/C: Sr. João Audir Martins Brito  
 Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção  
 Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues  
 Sr. Vitor Ribeiro Backer  
**Comissão de Fiscalização**

**Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo  
 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E  
 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA  
 COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA**

**Assunto: Exigência do CBMRJ para emissão do Certificado de Aprovação**

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.

Conforme conhecimento desta fiscalização, para a inauguração forçada, antecipada e não programada ocorrida no dia 30.06.2024, foi necessário construir um

Recebido em  
 18/07/2024  
 9959190

DIM 00.230.057/2024

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

Att.: Sr. Armando Queiroga  
**Diretor Presidente da Rio-Urbe**

Att.: Sr. João Henrique Rato  
**Diretor de Obras**

A/C: Sr. João Audir Martins Brito  
Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção  
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues  
Sr. Vitor Ribeiro Backer  
**Comissão de Fiscalização**

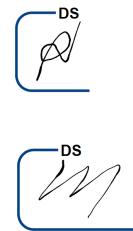
Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo  
06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E  
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA  
COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

## Assunto: Exigência do CBMRJ para emissão do Certificado de Aprovação

Prezados Senhores,

A DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.

Conforme conhecimento desta fiscalização, para a inauguração forçada, antecipada e não programada ocorrida no dia 30.06.2024, foi necessário construir um





sistema de pressurização de água potável extracontratual e exclusivo para atendimento do Bloco que foi prematuramente entregue aos seus beneficiários.

A demanda pela construção deste sistema de pressurização foi motivada pela previsível não conclusão antecipada das obras do sistema de abastecimento de água.

Este sistema de abastecimento de água potável provisório e adaptado construído para alimentar o bloco 03 da Quadra F e outros blocos adjacentes, é composto por uma bateria de caixas d'água posicionadas a nível do solo, **abastecidas por caminhões pipa** e conectadas a um sistema de pressurização automatizado.

O hidrante urbano localizado entre os blocos 01, 02 e 03 desta mesma quadra está também conectado a este sistema de pressurização e, portanto, totalmente dependente dele para funcionar. Revisa-se que este sistema é abastecido por caminhões pipa e não está conectado a nenhuma rede da concessionária, até porque é escopo deste próprio contrato a requalificação de todo sistema de abastecimento e distribuição de água potável desta Comunidade, e as obras desta requalificação estão em plena execução conforme o programado.

Dito isto informamos a equipe de fiscalização deste contrato que o CBMRJ condicionou a emissão do Certificado de Aprovação (CA) que está sendo requerido para os blocos 01, 02 e 03 da Quadra F, ao cumprimento das exigências conforme abaixo transcrita do seu portal eletrônico:



DS  
  
DS

**Consulta do Status do Processo**

Código p/ consulta: <input type="text"/>	ou CPF/CNPJ: <input type="text" value="31066178000169"/>
Processo: <input type="text" value="E27"/> / <input type="text" value="34586"/>	/ <input type="text" value="11210"/> / <input type="text" value="2024"/> 
<input type="button" value="consultar"/>	
<b>Nome ou Nome Empresarial:</b> EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO URBE <b>CPF/CNPJ:</b> 31.066.178/0001-69 <b>Endereço:</b> RUA SAO GOMARIO , s/n - PARTE - LOTE 2, QD F - BLOCOS 3, 2 E 1 - SANTA CRUZ - RIO DE JANEIRO - RJ - 23595060 <b>Tipo de Solicitação:</b> Certificado de Aprovação	
<b>Status:</b> TRAMITAÇÃO	
<b>Pendência(s):</b> - As declarações do representante legal e do responsável técnico devem fazer alusão ao CD-02698/24 e do LE-06624/23.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na ART dos dispositivos preventivos devem conter todas as medidas de segurança contra incêndio e pânico que constam no CD-02698/24.</li> <li>- Deverá cumprir o item 6.1 da NT 2-15.</li> <li>- Deverá cumprir o item 7.4 da NT 2-20.</li> <li>- Deverá apresentar cópia da(s) nota(s) fiscal(is) dos dispositivos preventivos (extintores, mangueiras, esguichos, portas corta-fogo (PCF), chuveiros automáticos do tipo sprinkler e etc.) referentes à aquisição, inspeção ou manutenção dos dispositivos.</li> <li>- Deverá cumprir o item 5.1.22 da NT 2-04.</li> </ul>	
<b>Prazo:</b> Até o dia 30/07/2024 para cumprir as pendências.	
<b>Observações:</b> Ao cumprir as pendências, deverá reunir a documentação corrigida em um envelope ou pasta classificadora. Identificar o número do processo e entregar a documentação no protocolo do 13º GBM - Campo Grande.	
<b>Analista:</b> Capitao BM Jesus	

Entre esses itens a serem atendidos chamamos a atenção desta II. Fiscalização para a exigência de cumprir o item 6.1 da NT 2-15. Segue abaixo o texto desta exigência:



**6.1** Deverá ser apresentado pela concessionária local, por ocasião da solicitação do Certificado de Aprovação, documento comprobatório referente à instalação e operação do hidrante urbano.

Entendemos que os improvisos e adaptações exigidos para esta inauguração forçosa e antecipada, criaram, temporariamente, esta situação anômala relativa à forma de abastecimento de água potável desta parte da Quadra F.

Solicitamos, portanto, a esta II. Fiscalização que atue junto a concessionária para obtenção deste documento comprobatório requerido pelo CBMRJ (item 6.1 da NT 2-15), o qual impede a obtenção do CA e consequentemente do habite-se.

Insta esclarecer que a Contratada adotou todas as providências que estavam ao seu alcance para obtenção do CA e do habite-se e, é necessário que a RioUrbe mitigue esta situação que ela mesma criou pela ordem de criação de sistemas provisórios para abastecimento de água para a entrega antecipada dos prédios.

É importante destacar mais uma vez que a Dimensional se encontra totalmente mobilizada com mão de obra, equipamentos e materiais suficientes para o cumprimento do prazo deste contrato.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
  
 0309F78C2C3949F...

Dimensional Engenharia Ltda.



## Certificado de conclusão

ID de envelope: 49B1651588F34C66A0FA78558430C1EC  
 Assunto: DIM 00.230.057.2024 - Exigência do CBMRJ para emissão do CA  
 Obra: Jurídico  
 Envelope de origem:  
 Página do documento: 4 Assinaturas: 1  
 Certificar páginas: 2 Iniciais: 7  
 Assinatura guiada: Ativada  
 Selo do ID do envelope: Ativada  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Estado: Concluído

Autor do envelope:  
 Jenniffer Tinti  
 R Sete De Setembro, 98  
 Sala 605, Centro  
 RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002  
 jennifert@dimensionalengenharia.com  
 Endereço IP: 200.201.189.182

## Controlo de registos

Estado: Original  
 17/07/2024 16:39:55  
 Titular: Jenniffer Tinti  
 jennifert@dimensionalengenharia.com

Local: DocuSign

### Eventos do signatário

#### Assinatura

#### Carimbo de data/hora

Vinicius Benevides  
 viniciusb@dimensionalengenharia.com  
 DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA



Enviado: 17/07/2024 16:41:29  
 Visualizado: 17/07/2024 16:44:51  
 Assinado: 17/07/2024 16:45:51

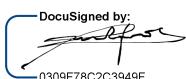
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo  
 Utilizar o endereço IP: 177.26.83.168  
 Assinado através de dispositivo móvel

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Paulo Oliveira  
 pauloo@dimensionalengenharia.com  
 Advogado



Enviado: 17/07/2024 16:45:53  
 Visualizado: 17/07/2024 16:46:07  
 Assinado: 17/07/2024 20:03:26

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo  
 Utilizar o endereço IP: 200.201.189.182

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

### Eventos de signatário presencial

#### Assinatura

#### Carimbo de data/hora

### Eventos de entrega do editor

#### Estado

#### Carimbo de data/hora

### Eventos de entrega do agente

#### Estado

#### Carimbo de data/hora

### Evento de entrega do intermediário

#### Estado

#### Carimbo de data/hora

### Eventos de entrega certificada

#### Estado

#### Carimbo de data/hora

### Eventos de cópia

#### Estado

#### Carimbo de data/hora

Time Jurídico

timejuridico@dimensionalengenharia.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 17/07/2024 20:03:29

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

<b>Eventos relacionados com a testemunha</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de notário</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de resumo de envelope</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptado	17/07/2024 16:41:29
Entrega certificada	Segurança verificada	17/07/2024 16:46:07
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	17/07/2024 20:03:26
Concluído	Segurança verificada	17/07/2024 20:03:29
<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>