



DIM 00.230.057/2024

CADASTRO - SICOP	
Nº.	140/2023
ORIGEMº.	0651523
DOCº.	20

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

Att.: Sr. Armando Queiroga
Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato
Diretor de Obras

A/C: Sr. João Audir Martins Brito
Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Sr. Vitor Ribeiro Backer
Comissão de Fiscalização

**Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo
06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA
COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA**

Assunto: Exigência do CBMRJ para emissão do Certificado de Aprovação

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as “**OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA**”, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.

Conforme conhecimento desta fiscalização, para a inauguração forçada, antecipada e não programada ocorrida no dia 30.06.2024, foi necessário construir um



DS
[Signature]

DS
[Signature]

Recabido em
18/07/24
9959190



DIM 00.230.057/2024

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2023

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Att.: Sr. Armando Queiroga
Diretor Presidente da Rio-Urbe

Att.: Sr. João Henrique Rato
Diretor de Obras

A/C: Sr. João Audir Martins Brito
Sra. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Sr. Vitor Ribeiro Backer
Comissão de Fiscalização

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Exigência do CBMRJ para emissão do Certificado de Aprovação

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.

Conforme conhecimento desta fiscalização, para a inauguração forçada, antecipada e não programada ocorrida no dia 30.06.2024, foi necessário construir um



DS

DS



sistema de pressurização de água potável extracontratual e exclusivo para atendimento do Bloco que foi prematuramente entregue aos seus beneficiários.

A demanda pela construção deste sistema de pressurização foi motivada pela previsível não conclusão antecipada das obras do sistema de abastecimento de água.

Este sistema de abastecimento de água potável provisório e adaptado construído para alimentar o bloco 03 da Quadra F e outros blocos adjacentes, é composto por uma bateria de caixas d'água posicionadas a nível do solo, **abastecidas por caminhões pipa** e conectadas a um sistema de pressurização automatizado.

O hidrante urbano localizado entre os blocos 01, 02 e 03 desta mesma quadra está também conectado a este sistema de pressurização e, portanto, totalmente dependente dele para funcionar. Reprisa-se que este sistema é abastecido por caminhões pipa e não está conectado a nenhuma rede da concessionária, até porque é escopo deste próprio contrato a requalificação de todo sistema de abastecimento e distribuição de água potável desta Comunidade, e as obras desta requalificação estão em plena execução conforme o programado.

Dito isto informamos a equipe de fiscalização deste contrato que o CBMRJ condicionou a emissão do Certificado de Aprovação (CA) que está sendo requerido para os blocos 01, 02 e 03 da Quadra F, ao cumprimento das exigências conforme abaixo transcrito do seu portal eletrônico:



DS

DS

Consulta do Status do Processo			
Código p/ consulta:	<input type="text"/>	ou CPF/CNPJ:	<input type="text" value="31066178000169"/>
Processo:	<input type="text" value="E27"/>	/	<input type="text" value="34586"/>
		/	<input type="text" value="11210"/>
			<input type="text" value="2024"/>
<input type="button" value="consultar"/>			
Nome ou Nome Empresarial: EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO URBE			
CPF/CNPJ: 31.066.178/0001-69			
Endereço: RUA SAO GOMARIO , s/n - PARTE - LOTE 2, QD F - BLOCOS 3, 2 E 1 - SANTA CRUZ - RIO DE JANEIRO - RJ - 23595060			
Tipo de Solicitação: Certificado de Aprovação			
Status: TRAMITAÇÃO			
<p>Pendência(s): - As declarações do representante legal e do responsável técnico devem fazer alusão ao CD-02698/24 e do LE-06624/23.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na ART dos dispositivos preventivos devem conter todas as medidas de segurança contra incêndio e pânico que constam no CD-02698/24. - Deverá cumprir o item 6.1 da NT 2-15. - Deverá cumprir o item 7.4 da NT 2-20. - Deverá apresentar cópia da(s) nota(s) fiscal(is) dos dispositivos preventivos (extintores, mangueiras, esguichos, portas corta-fogo (PCF), chuveiros automáticos do tipo sprinkler e etc.) referentes à aquisição, inspeção ou manutenção dos dispositivos. - Deverá cumprir o item 5.1.22 da NT 2-04. 			
Prazo: Até o dia 30/07/2024 para cumprir as pendências.			
Observações: Ao cumprir as pendências, deverá reunir a documentação corrigida em um envelope ou pasta classificadora. Identificar o número do processo e entregar a documentação no protocolo do 13º GBM - Campo Grande.			
Analista: Capitao BM Jesus			

Entre esses itens a serem atendidos chamamos a atenção desta II. Fiscalização para a exigência de cumprir o **item 6.1 da NT 2-15**. Segue abaixo o texto desta exigência:





6.1 Deverá ser apresentado pela concessionária local, por ocasião da solicitação do Certificado de Aprovação, documento comprobatório referente à instalação e operação do hidrante urbano.

Entendemos que os imprevistos e adaptações exigidos para esta inauguração forçosa e antecipada, criaram, temporariamente, esta situação anômala relativa à forma de abastecimento de água potável desta parte da Quadra F.

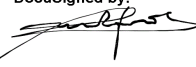
Solicitamos, portanto, a esta Il. Fiscalização que atue junto a concessionária para obtenção deste documento comprobatório requerido pelo CBMRJ (item 6.1 da NT 2-15), o qual impede a obtenção do CA e consequentemente do habite-se.

Insta esclarecer que a Contratada adotou todas as providências que estavam ao seu alcance para obtenção do CA e do habite-se e, é necessário que a RioUrbe mitigue esta situação que ela mesma criou pela ordem de criação de sistemas provisórios para abastecimento de água para a entrega antecipada dos prédios.

É importante destacar mais uma vez que a Dimensional se encontra totalmente mobilizada com mão de obra, equipamentos e materiais suficientes para o cumprimento do prazo deste contrato.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

0309F78C2C3949F...

Dimensional Engenharia Ltda.



Certificado de conclusão

ID de envelope: 49B1651588F34C66A0FA78558430C1EC

Estado: Concluído

Assunto: DIM 00.230.057.2024 - Exigência do CBMRJ para emissão do CA

Obra: Jurídico

Envelope de origem:

Página do documento: 4

Assinaturas: 1

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 7

Jenniffer Tinti

Assinatura guiada: Ativada

R Sete De Setembro, 98

Selo do ID do envelope: Ativada

Sala 605, Centro

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

jenniffert@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Jenniffer Tinti

Local: DocuSign

17/07/2024 16:39:55

jenniffert@dimensionalengenharia.com

Eventos do signatário**Assinatura****Carimbo de data/hora**

Vinicius Benevides



Enviado: 17/07/2024 16:41:29

viniciusb@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 17/07/2024 16:44:51

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Assinado: 17/07/2024 16:45:51

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

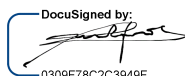
Utilizar o endereço IP: 177.26.83.168

Assinado através de dispositivo móvel

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Paulo Oliveira



Enviado: 17/07/2024 16:45:53

pauloo@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 17/07/2024 16:46:07

Advogado

Assinado: 17/07/2024 20:03:26

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 200.201.189.182

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial**Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do editor****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do agente****Estado****Carimbo de data/hora****Evento de entrega do intermediário****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de cópia****Estado****Carimbo de data/hora**

Time Jurídico

Copiado

Enviado: 17/07/2024 20:03:29

timejuridico@dimensionalengenharia.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
--	------------	----------------------

Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
--------------------	------------	----------------------

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/encryptado	17/07/2024 16:41:29
Entrega certificada	Segurança verificada	17/07/2024 16:46:07
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	17/07/2024 20:03:26
Concluído	Segurança verificada	17/07/2024 20:03:29

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------