

DIM 00.230.048/2024

Rio de Janeiro, 10 de março de 2024

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

A/C: Comissão de Fiscalização
Sr. João Audir Martins Brito (Presidente)
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
Sr. Vitor Ribeiro Backer

Diretor de Obras
Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente
Sr. Armando Queiroga

Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: ARV para as obras de urbanização e infraestrutura. Termo de compromisso medida compensatória.

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.



DS
 DS
 DS


Considerando que a Dimensional instruiu com documentos o processo EIS-PRO-2023/15001 que teve sua abertura em 26.10.2023 junto à SMDUE/SUBCLA, para o licenciamento ambiental e obtenção de autorização de remoção de vegetação das obras de infraestrutura, e que foi emitida em 01.12.2023 a Licença Ambiental Municipal de Instalação – LMI nº EIS-LMI-2023/00160;

Considerando que as obras de infraestrutura já iniciaram e existem árvores que estão impedindo o avanço das redes enterradas e das consequentes obras de pavimentações;

Considerando que foi emitido o despacho Nº EIS-DES-2024/09175, no dia 21.02.2024, autorizando a emissão da ARV, mediante assinatura do TC-MC nº 0229/2024;

Considerando que no TC-MC nº 0229/2024 não foi contemplado a redução de 50% do valor da medida compensatória por ser empreendimento público e de interesse social;

A Dimensional solicita diretrizes quanto a assinatura de TC-MC nº 0229/2024 relativo ao corte de 47 árvores com plantio de 325 mudas, tendo em vista a localização das mudas a serem plantadas e, também da remuneração da empresa quanto às medidas compensatórias caso o valor exceda as mudas previstas no orçamento do contrato firmado entre as partes.

Informa-se ainda que para todas as quadras que têm previsão de construção de blocos habitacionais, bem como as ruas e praças que terão intervenção urbanística e de infraestrutura, a Dimensional já apresentou à SMDUE/SUBCLA documentos para instruir processos de obtenção de licença ambiental e de autorização de remoção de vegetação. Segue abaixo um quadro resumo com o status desses processos:

DS
 DS
 DS




Sector da Comunidade do Aço	Identificação do lote do PAA12767 / PAL49882	Nº Processos	Status LMPI e Status LSH	Status ARV	Status Medida Compensatória
Vagões	Lote 1 da Quadra C	EIS-PRO-2023/08968.02	Licença Ambiental emitida em 19/12/2023 nº LSH-2023/00037	ARV nº 004664 emitida em 15/12/2023	A iniciar (43 mudas)
Vagões	Lote 2 da Quadra F	EIS-PRO-2023/08962.02	Licença Ambiental emitida em 08/08/2023 nº EIS-LPI-2023/00043	ARV nº 005663 emitida em 15/12/2023	A iniciar (20 mudas)
Vagões	Lote 1 da Quadra G	EIS-PRO-2023/08973.02	Licença Ambiental emitida em 07/12/2023 nº LSH-2023/00032	Em trâmite na SUBCLA	
Dialta	Lote 2 da Quadra N	EIS-PRO-2023/08970.02	Em trâmite na SUBCLA	Em trâmite na SUBCLA	
Dialta	Lote 2 da Quadra O	EIS-PRO-2023/08976.02	Em trâmite na SUBCLA	Em trâmite na SUBCLA	
Vagões e Dialta	Infraestrutura e urbanização de vias e praças	EIS-PRO-2023/15001	Licença Ambiental emitida em 01/12/2023 nº EIS-LMI-2023/00160	Aguardando assinatura de TC-MC	A iniciar (47 mudas)

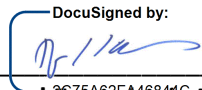
Nota-se pelo quadro acima que as licenças ambientais das Quadras “O” e “N” ainda não foram emitidas, neste sentido, solicitamos a RioUrbe que tome as medidas necessárias junto à SUBCLA para andamento e conclusão urgente destes processos. Observa-se que estes dois processos foram instruídos no dia 04.09.2023 e não estamos conseguindo acessá-los no site Processo.rio.

Registra-se o comprometimento inarredável da Dimensional e de seus profissionais, bem como seu espírito colaborativo e de boa fé, que permitiram o desenvolvimento dos documentos para instruir os processos na maior celeridade possível.

É importante destacar que a Dimensional se encontra totalmente mobilizada com mão de obra, equipamentos e materiais suficientes para o cumprimento do prazo deste contrato.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:


Dimensional Engenharia Ltda.

DS
 DS
 DS


INSTITUTO
ETHOS
ASSOCIADA



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 24B8F5E00E81440C8FF48D2043635BE1

Status: Concluído

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ASSINATURA DO QUESTIONAMENTO A RIOURBE SOBRE O TERMO DE COMPROMISSO DA ARV DA QUDR O

Obra: Geral

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 1

Rubrica: 9

Remetente do envelope:

André Rangel

R Sete De Setembro, 98

Sala 605, Centro

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

andrer@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 177.157.217.92

Rastreamento de registros

Status: Original

10/03/2024 08:44:30

Portador: André Rangel

andrer@dimensionalengenharia.com

Local: DocuSign

Eventos do signatárioANDRE LUIS RANGEL DA ROSA
andrer@dimensionalengenharia.com

Diretor de Engenharia

Dimensional Engenharia LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.157.217.92

Registro de hora e data

Enviado: 10/03/2024 08:47:50

Visualizado: 10/03/2024 08:48:03

Assinado: 10/03/2024 08:48:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/11/2019 16:06:30

ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a

Vinícius Benevides

viniciusb@dimensionalengenharia.com

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.26.87.65

Assinado com o uso do celular

Enviado: 10/03/2024 08:48:18

Visualizado: 10/03/2024 16:21:36

Assinado: 10/03/2024 16:21:50

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

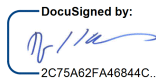
Não oferecido através do DocuSign

Bruno Mendes

brunom@dimensionalengenharia.com

Advogado

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Imagem de assinatura
carregada

Usando endereço IP: 45.162.225.166

Assinado com o uso do celular

Enviado: 10/03/2024 16:21:52

Visualizado: 10/03/2024 16:26:32

Assinado: 10/03/2024 16:27:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/02/2020 16:52:47

ID: 6057f9f8-6c32-4c9b-ae94-7a21bedb55bb

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data**

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/03/2024 08:47:50
Entrega certificada	Segurança verificada	10/03/2024 16:26:32
Assinatura concluída	Segurança verificada	10/03/2024 16:27:08
Concluído	Segurança verificada	10/03/2024 16:27:08
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us

at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email

to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.