



CADASTRO - SICOP
Nº. <u>21/2024</u>
ORIGEMº. <u>06515240</u>
DOCº. <u>20</u>

DIM 00.230.044/2023

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2024

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/C: Comissão de Fiscalização
 Sr. João Audir Martins Brito (Presidente)
 Sr. Marcelo Fanteza de Assunção
 Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues
 Sr. Vitor Ribeiro Backer

Diretor de Obras
 Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente
 Sr. Armando Queiroga

**Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo
06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA
COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA**


Felipe de M. M. da Silva
 Assistente-RIO-URBE
 Mat.: 69/561.266-8


 31/01/2024

Assunto: Novo Alerta de Desapropriações

Prezados Senhores,

A DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as “OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:





Ao passo que solicitamos providências para remoção das desapropriações que ainda impedem o bom andamento das obras, informamos que as casas e seus respectivos terrenos constantes da quadra F e adjacentes a ela, que interferem com as obras deste setor, já trazem impacto sobre o cronograma da obra e, também, por consequência reflexos em seu custo.

De acordo com as últimas informações desta comissão de fiscalização, as edificações estão em avançado processo de negociação junto a prefeitura e, S.M.J., em vias de serem efetivamente desapropriadas. A presença destas edificações, impedem o fluxo normal de avanço das construções, tanto das obras de edificações quanto das obras de infraestrutura do setor Vagões.

A aquisição de materiais diversos e a contratação de pessoas e equipamentos para determinados setores tem sido fortemente restringidas por conta destas interferências que ainda persistem.

Além destas desapropriações do entorno da quadra F, conforme informado em reuniões presenciais, há uma edificação, conforme figura abaixo, localizada na Rua Projetada 13 que interfere diretamente com a construção do Booster de água tratada. Solicita-se, portanto, sua imediata remoção para que viabilize o início da construção deste importante equipamento que guarda relação direta com a funcionalidade de todo complexo de obras desta comunidade, bem como está no caminho crítico das intervenções deste projeto.



Figura 1 - Localização da edificação a ser desapropriada na Rua Projetada 13





Informamos que a empresa se encontra totalmente mobilizada com equipamentos, materiais e mão de obra suficientes para o cumprimento integral das obrigações constantes deste contrato.

Importante ressaltar que a Dimensional não é responsável pelas desapropriações e nem pelo levantamento ou cadastramento destes imóveis

Portanto, solicita-se a RioUrbe para que sejam tomadas as providências necessárias para que essas desapropriações sejam concluídas de forma urgente e prioritárias, retirando-as que a construção de alguns dos novos blocos e a funcionalidade de todos eles são delas dependentes, e que já causam impacto sobre o cronograma e os custos das obras que, oportunamente, serão apresentados (acréscimo de prazo e acréscimo de custos).

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Dimensional Engenharia LTDA.

