



DIM 00.230.032/2023

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/C: Comissão de Fiscalização  
Sr. João Audir Martins Brito  
Sra. Bianca da Silva Baldez  
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras  
Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente  
Sr. Armando Queiroga

**Ref: Contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA**

**Assunto: Apresentação de documentos para licenciamento ambiental do Lote 01, da Quadra G, com 112 unidades habitacionais.**

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue.

DS

DS

DS

DS





Apresenta-se, anexa a esta missiva, à esta Empresa Municipal de Urbanização a documentação exigida pela Subsecretaria de Controle e Licenciamento Ambiental – SUBCLA, vinculada à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação – SMDEIS, para análise com fins de expedição da licença municipal ambiental de instalação – LMI do Lote 01 – Quadra G, com 112 unidades habitacionais.

Observa-se que anteriormente, conforme orientação à época da SUBCLA, foram juntados documentos para licenciamento ambiental de toda obra, incluindo a infraestrutura e todas os lotes e quadras que compõem o escopo deste contrato.

A partir da última reunião com o subsecretário da pasta, foi determinado então a separação dos Lotes / Quadras, para licenciamento independentes, inclusive para o caso da infraestrutura que também, segundo orientado nesta reunião, terá seu próprio processo de licenciamento.

Porém, faz-se necessário revisar o Inventário Arbóreo já apresentado para adequar a numeração das espécies arbóreas em relação às demais quadras, vias e praças.

Diante disso, **solicita-se à Rio-Urbe a análise e aprovação dos documentos para então dar continuidade para apresentação formal através de sistema digital à SMDEIS/SUBCLA.**

Registra-se o comprometimento inarredável da Dimensional e de seus profissionais, bem como seu espírito colaborativo e de boa fé, que permitiram o desenvolvimento dos documentos para cumprir as exigências iniciais com a maior celeridade possível.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

Atenciosamente,

DocuSigned by:




[Handwritten signature]

Dimensional Engenharia Ltda.






## Anexos

-  0-Form\_juntada EIS-PRO-2023-08973.02 - 2023.09.28
-  1-DIM\_230-ARQ-PL-001-PLA-SIT-AMB-R02
-  2-Relatório Fotográfico\_R01

DS  


DS  


DS  


DS  




Data de autuação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Rubrica: \_\_\_\_\_

fls: \_\_\_\_\_



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO  
Subsecretaria de Controle e Licenciamento Ambiental – SUBCLA  
Coordenadoria de Controle Ambiental

## JUNTADA/ANEXAÇÃO/REQUERIMENTO

NOME DO REQUERENTE (titular do processo):

RESPONSÁVEL (nome completo legível do responsável pela juntada /anexação / requerimento):

Daniel Pacheco Albuquerque - Dimensional Engenharia

CONTATOS: Telefone(s)

E-mail

(21)97220-7894

danielp@dimensionalengenharia.com

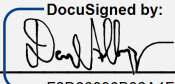
### VÍNCULO COM O PROCESSO:

<input type="checkbox"/> REQUERENTE	<input checked="" type="checkbox"/> PROCURADOR (A) conforme documentos às fls:		
Nº Documento de Identidade	A65702-6	Órgão Expedidor	CAU

### Junta /anexa / requer no processo em referência o que segue abaixo relacionado:

1 - Apresentação de Croqui de Situação com o Quadro de Vegetação revisado para análise da ARV.

2 - Relatório fotográfico da vegetação para análise da ARV.

<b>ATENÇÃO RESPONSÁVEL PELA JUNTADA/ANEXAÇÃO/REQUERIMENTO:</b>  1-Somente serão recebidos requerimentos devidamente preenchidos e com todos os documentos indicados, os quais devem conter o número do processo no canto superior direito de cada folha ou no espaço reservado para esta finalidade, como no caso de plantas.  3 – A juntada / anexação / requerimento realizada por pessoa sem habilitação no processo, será desconsiderada.  4 – Os jogos de Plantas deverão ser apresentados em capas, fichários ou pastas similares, com as plantas devidamente dobradas e presas no seu interior, de forma a facilitar o manuseio e análise.  5- Após a juntada /anexação/requerimento dos documentos exigidos, o processo será encaminhado À GLA pertinente para análise. Acompanhe pelo site: sidocca.rio.rj.gov.br ou telefone: 2976-3185	2 – A juntada de documentos deverá ser feita por pessoa legalmente responsável pelo processo (Titular/ Responsável Legal ou Responsável Técnico)  Rio de Janeiro, 28 / 09 / 2023 .  DocuSigned by:  F2D26896B32A4F8...  Assinatura do responsável pela Juntada / anexação/ requerimento.
---	---

### PARA USO DA MA: ATENÇÃO SERVIDOR:

Esta folha deve ser inserida antes dos documentos juntados e deve conter a data de recebimento e o despacho de encaminhamento

À \_\_\_\_\_

Documentos juntados e segue o processo para as devidas providências:

Processo Nº

Data de autuação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Rubrica: \_\_\_\_\_

fls: \_\_\_\_\_



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO  
Subsecretaria de Controle e Licenciamento Ambiental – SUBCLA  
Coordenadoria de Controle Ambiental

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

INSTRUÇÕES PARA A JUNTADA DE DOCUMENTOS:

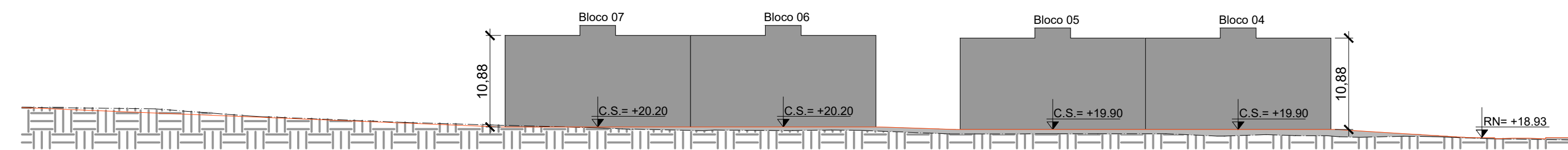
PARA A JUNTADA DE DOCUMENTOS AOS PROCESSOS EM TRAMITAÇÃO NA COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL, FAVOR SEGUIR AS ORIENTAÇÕES ABAIXO:

- 1- A JUNTADA DE DOCUMENTOS DEVERÁ SER FEITA POR PESSOA RESPONSÁVEL LEGALMENTE PELO PROCESSO (TITULAR/RESPONSÁVEL LEGAL OU RESPONSÁVEL TÉCNICO);
- 2- – SOMENTE SERÃO RECEBIDOS OS REQUERIMENTOS DEVIDAMENTE PREENCHIDOS E COM TODOS OS DOCUMENTOS INDICADOS;
- 3- – COLOCAR O NÚMERO DO PROCESSO, NO CANTO SUPERIOR DIREITO DE CADA DOCUMENTO QUE SERÁ JUNTADO OU ANEXADO;
- 4- A JUNTADA DE PLANTAS AOS PROCESSOS DEVERÁ SER FEITA EM PASTAS, CAPAS, FICHÁRIOS OU PASTAS SIMILARES, COM AS PLANTAS DEVIDAMENTE DOBRADAS E PRESAS NO SEU INTERIOR, DE FORMA A FACILITAR O MANUSEIO E ANÁLISE.  
E TAMBÉM DEVERÁ CONTER O NÚMERO DO PROCESSO, NO ESPAÇO RESERVADO PARA ESTA FINALIDADE;
- 5 – DATAR E ASSINAR O FORMULÁRIO;
- 6 - A JUNTADA / ANEXAÇÃO / REQUERIMENTO REALIZADA POR PESSOA SEM HABILITAÇÃO NO PROCESSO SERÁ DESCONSIDERADA;
- 7 – NÃO SERÃO RECEBIDOS DOCUMENTOS COM ASSINATURA DIGITALIZADA.



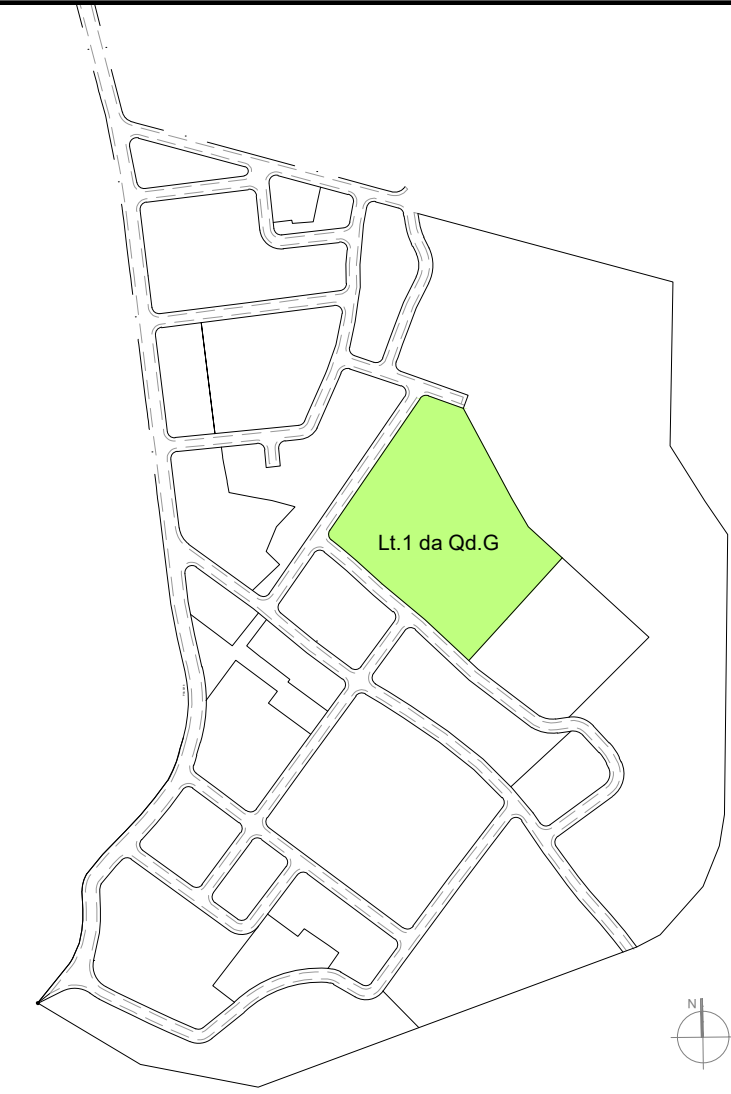


01 Planta de Situação Ambiental - Qd. G, Lt. 01  
ESC. 1/500



02 Corte - Qd. G, Lt. 01  
ESC. 1/500

- LEGENDA:
- Árvore a ser mantida
  - Árvore a ser retirada
  - Limite da calçada
  - Curva de Nível
  - Edificações



03 Planta de Localização  
ESC. S/ escala

**INFORMAÇÕES PERTINENTES:**  
ATC: 7.039,83m²  
ATC da edificação a ser demolida: 0,00 m²  
Movimentação de material sólido (considerar material empoldado):  
**Volume**  
Aterro: 4.212,37m³  
Corte: 11.010,47m³  
Demolição: 0,00 m³  
Previsão da geração de Resíduos de construção Civil - RCC: 703,98 m³  
Modificação de relevo por desmonte de rocha: 0 m³

Nota 01 - Os níveis das cotas de soleira e implantação podem ser ajustados conforme detalhamento da etapa do projeto executivo.  
Nota 02 - O quadro de informações dos indivíduos arbóreos levantados são referentes ao Inventário Florístico da Comunidade do Aço.  
Nota 03 - A quantidade de movimentação de material sólido foi baseado no projeto básico e podem ser ajustados conforme detalhamento da etapa do projeto executivo.

Revisão	Data	Emissão	Descrição
02	28/09/2023	JMLV	Revisão de Inventário Arbóreo
01	29/08/2023	CAP	Revisão conforme exigências da SUBCLA
00	14/07/2023	CAP	Emissão Inicial

Empresa: **DIMENSIONAL ENGENHARIA**  
Rua Sete de Setembro, 98, gr. 605, Centro  
Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.050-002  
Tel.: 55 21 2220-0368

Certificações: **ETHOS ASSOCIADA**, **MEMBRO**, **ISO 9001:2015**, **ISO 14001:2015**, **ISO 45001:2018**, **NÍVEL A**

**PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPOSTO POR 7 BLOCOS AFASTADOS DAS DIVISAS COM 112 UNIDADES HABITACIONAIS, SITUADO A RUA PROJETADA 6, 7 E 8 DA QUADRA G, LOTE 1 DO PAL 49.882 NA FAZENDA PACIÊNCIA, BAIRRO SANTA CRUZ, XIX R.A.**

ESCALA: 1/500	PRANCHA: 01	ASSUNTO: Planta de Situação
---------------	-------------	-----------------------------

PROPRIETÁRIO:	
PRPA:	Arqº Daniel Albuquerque CAD/RJ A65702-6
PREO:	Engº Vinicius Benedito CAD/RJ 2005101598

Nº DO PROCESSO: EIS-PRO-2023/08973.02	OBSERVAÇÕES:
---------------------------------------	--------------

VISTOS:

PLANILHA DO LEVANTAMENTO ARBÓREO - Qd. G - Lt. 01							
4,00 UND							
Nº da Árvore	Nome Científico	Nome Popular	D A P (cm)	Altura (m)	Copa (m)	Intervenção	Motivo
198	Annona muricata	graviroleira	5	5	3	Corte	Proj. de Edificação
199	Persea americana	abacateiro	8	4	2	Corte	Proj. de Edificação
228	Artocarpus Integrifolia	jaqueira	85	10	10	Corte	Proj. Via
229	Annona muricata	graviroleira	7	4	1	Manter	Manter
TIPO			QUANTIDADE		REPRESENTATIVIDADE		
MANTER			1,00und		25,00%		
REMOVER			0,00und		0,00%		
CORTE			3,00und		75,00%		
TOTAL			4,00und				

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LEVANTAMENTO ARBÓREO

LOTE 1 DA QUADRA G DO PAL 49.882

Rua São Gomário, Bairro Santa Cruz

**SOLICITANTE;**  
Dimensional Engenharia Ltda

**AUTOR;**  
  
Antonio Torres Silva. Engenheiro Florestal Crea-RJ 1996123229

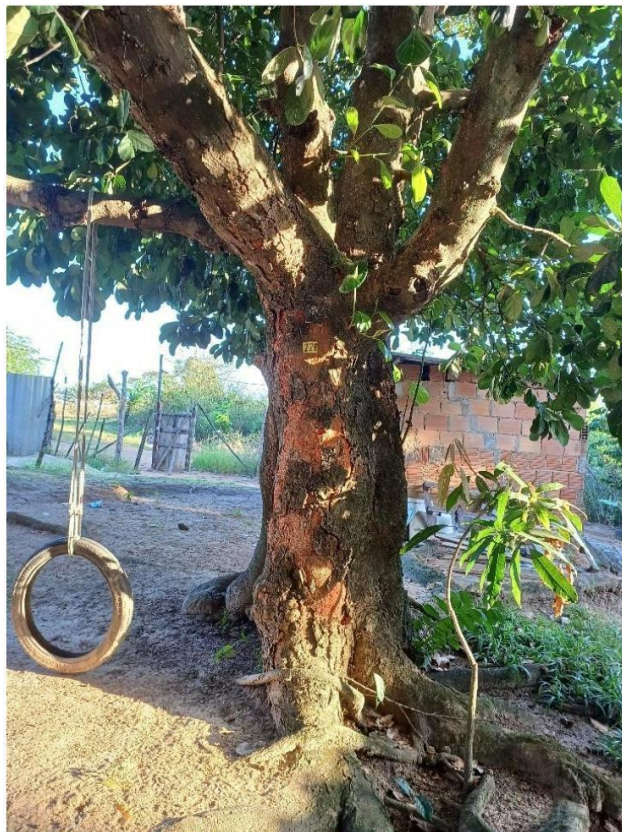
Rio de Janeiro 28 Setembro de 2023.

Revisão - 001





Arv.198 e 199



Arv.228





Arv.229

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 1987442263D04F3F8D13D6D13A843335

Status: Concluído

Assunto: [00.230 - Comu. Aço] - Carta DIM 00.230.032-2023 documento Licença Ambiental da G1

Obra: Geral

Envelope fonte:

Documentar páginas: 9

Assinaturas: 4

Certificar páginas: 5

Rubrica: 13

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Caroline Pereira

R Sete De Setembro, 98

Sala 605, Centro

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

carolinep@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Caroline Pereira

Local: DocuSign

28/09/2023 14:07:41

carolinep@dimensionalengenharia.com

**Eventos do signatário**

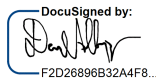
Daniel Pacheco Albuquerque

danielp@dimensionalengenharia.com

Gestor

Dimensional Engenharia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**DocuSigned by:  
  
F2D26896B32A4F8...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 201.17.83.158

Assinado com o uso do celular

**Registro de hora e data**

Enviado: 28/09/2023 14:24:37

Visualizado: 28/09/2023 16:45:48

Assinado: 28/09/2023 21:09:50

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 20/05/2020 19:50:49

ID: 863eddca-d241-4223-acb3-48aef3f514b5

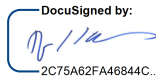
Bruno Mendes

brunom@dimensionalengenharia.com

Advogado

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
2C75A62FA46844C...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura

carregada

Usando endereço IP: 200.201.189.182

Enviado: 28/09/2023 21:09:54

Reenviado: 29/09/2023 10:45:03

Visualizado: 29/09/2023 10:45:28

Assinado: 29/09/2023 10:45:50

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 14/02/2020 16:52:47

ID: 6057f9f8-6c32-4c9b-ae94-7a21bedb55bb

ANDRE LUIS RANGEL DA ROSA

andrer@dimensionalengenharia.com

Diretor de Engenharia

Dimensional Engenharia LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DS  


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.26.94.208

Assinado com o uso do celular

Enviado: 28/09/2023 21:09:54

Visualizado: 29/09/2023 08:57:38

Assinado: 29/09/2023 08:58:04

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 14/11/2019 16:06:30

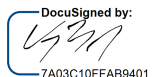
ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a

Vinicius Benevides

viniciusb@dimensionalengenharia.com

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
7A03C10FFAB9401...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 191.23.241.31

Assinado com o uso do celular

Enviado: 29/09/2023 10:45:54

Visualizado: 30/09/2023 19:52:32

Assinado: 30/09/2023 19:52:59

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Manoel Moura mmoura@dimensionalengenharia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 30/09/2023 19:53:03
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign		
Edson Macedo edsonf@dimensionalengenharia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 30/09/2023 19:53:04
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	28/09/2023 14:24:37
Envelope atualizado	Segurança verificada	28/09/2023 17:45:17
Envelope atualizado	Segurança verificada	28/09/2023 17:45:17
Envelope atualizado	Segurança verificada	28/09/2023 17:45:17
Envelope atualizado	Segurança verificada	28/09/2023 17:45:17
Envelope atualizado	Segurança verificada	28/09/2023 17:45:17
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/09/2023 10:44:56
Entrega certificada	Segurança verificada	30/09/2023 19:52:32
Assinatura concluída	Segurança verificada	30/09/2023 19:52:59
Concluído	Segurança verificada	30/09/2023 19:53:04
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact dimensional:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com)

#### **To advise dimensional of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from dimensional**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with dimensional**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.