



# CÓPIA

DIM 00.230.017/2023

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2023

À  
**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/C: Comissão de Fiscalização  
Sr. João Audir Martins Brito  
Sra. Bianca da Silva Baldez  
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Dirêtor de Obras  
Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente  
Sr. Armando Queiroga

<b>CADASTRO - SICOP</b>
Nº. <u>1012023</u>
ORIGEMº. <u>065240</u>
DOCº. <u>20</u>

CLEYSON COSTA SANTOS  
Empresa Municipal de Urbanização  
Rio-URBE  
Mat. 69/561.145-4

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo  
06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E  
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA  
COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

**Assunto: resposta à carta de 21.06.2023 e apresentação de cronograma físico-financeiro, de projetos e documentos para anuência do prosseguimento do processo de licenciamento da obra**

Prezados Senhores,

A DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as “OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., em atenção

DS

DS

DS

DS

INSTITUTO  
**ETHOS**  
ASSOCIADA



Página 1 de 3



à carta enviada pela Comissão de fiscalização do dia 19.06.2023, e ratificada pelo Ilustríssimo Diretor Presidente desta Companhia no dia 21.06.2023, que consignou que os projetos básicos licitados possuíam não conformidades que inviabilizavam a sua implementação por imperativos técnicos, legais e temporais e que, por esse motivo, foi solicitado à contratada reprojeta-los de forma a permitir a execução das obras, apresentam-se as seguintes respostas e esclarecimentos:

É importante destacar, antes de tudo, que esta é uma etapa e um escopo não previsto na contratação, antecedente a etapa prevista de projeto executivo, e que demandará um acréscimo de custo e um prazo a ser combinado entre as partes para ser finalizado.

Reitera-se, conforme pormenorizado no Plano de Ataque encaminhando através da carta DIM 00.230.012/2023 em 20.06.2023 e tratativas das reuniões presenciais, que os projetos dos blocos de apartamentos estão sendo remodelados, bem como o projeto de implantação está sendo adequado para sanar os problemas e não conformidades listadas no referido Plano de Ataque, bem como está sendo utilizado como base o PAA 12767 / PAL 49882, aprovado pelo Decreto Municipal Rio nº 52769 de 21/06/2023.

Desta forma, estão sendo encaminhados, em anexo a esta missiva, os novos projetos desenvolvidos conforme diretrizes desta Ilustre Companhia, de forma a atender os requisitos para licenciamento integrado - LICIN, requerendo-se sua análise e aprovação para a continuidade do processo de licenciamento da obra. Além disso, encaminhamos os formulários técnicos preenchidos, conforme Decreto Municipal Rio 48719 de 05.04.2021, para vossa ciência e anuência para prosseguimento com o protocolo.

Registra-se o comprometimento inarredável desta empresa e de seus profissionais, bem como seu espírito colaborativo e de boa fé, que permitiram o desenvolvimento desses novos projetos em tempo recorde, somente possível também pela utilização de tecnologia de ponta, em especial da modelagem BIM.

Segue, também, em anexo, o cronograma físico-financeiro solicitado com o prazo previsto para a execução da obra em 36 meses, ressaltando-se as condicionantes listadas no Plano de Ataque, em especial às relativas às desapropriações. Portanto, este acréscimo de tempo, totalmente alheio à vontade e atuação da contratada, adicionará

DS  
[Handwritten signature]

DS  
AR

DS  
[Handwritten signature]

DS  
M

INSTRUMENTO  
**ETHOS**  
ASSOCIADA





custos administrativos locais e centrais a ele proporcionais, que deverão ser aditados ao contrato o mais breve possível.

Quanto à certificação ambiental, registra-se que os projetos estão sendo desenvolvidos de forma a permitir a busca da mesma, conforme diretrizes emanadas nas reuniões presenciais e na aludida carta.

Cumpre destacar que desde a emissão da ordem de início a contratada está mobilizada com mão de obra e equipamentos em quantidade suficientes para cumprir o cronograma contratual. Ademais, a postergação da curva de execução do contrato onerará a empresa de forma superveniente e imprevisível, devido aos aumentos dos custos dos insumos e da mão de obra que deverão ser objeto de acompanhamento e recomposição futura, na forma da Lei e do RGCAF.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

2C75A62FA46B44C

**Dimensional Engenharia LTDA.**

DS

DS

DS

INSTITUTO  
**ETHOS**  
ASSOCIADA

