

DIM 00.230.016/2023

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023

À

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

A/C: **Comissão de Fiscalização**
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente
Sr. Armando Queiroga

CADASTRO - SICOP
Nº. <u>100/2023</u>
ORIGEMº. <u>06515.240</u>
DOCº. <u>20</u>

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Desapropriações de benfeitorias para implantação de edificações e arruamento do PAA 12767 do setor Vagões

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente "Dimensional", na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **"OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA"**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:



10/07/23
OTAO MENESCAL C. NETO
Secretário de Urbanização
DAF - RIO-URBE
Mat. 69.561.167-8



DIM 00.230.016/2023

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/C: Comissão de Fiscalização
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
Sr. João Henrique Rato

Diretor Presidente
Sr. Armando Queiroga

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Desapropriações de benfeitorias para implantação de edificações e arruamento do PAA 12767 do setor Vagões

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:

DS

DS

DS



Para a construção do conjunto geminado composto pelos blocos de unidades habitacionais 06, 07 e 08 do lote 2 da quadra F do PAA 12767 / PAL 49882, aprovado pelo Decreto Municipal Rio nº 52769 de 21/06/2023, bem como de trecho com cerca de 85m de extensão da Rua Projetada 06, é necessário realizar desapropriações de benfeitorias no setor Vagões.

Através de voo de drone da Dimensional é observado a localização desse trecho com as benfeitorias, tal qual **Figura 1**, e na **Figura 2** é verificado a interferência a partir da sobreposição da delimitação dos lotes e ruas do PAA 12767 / PAL 49882 ao ortomosaico de fotos obtidas com drone:



Figura 1 - Imagem aérea obtida por drone da Dimensional com a localização das benfeitorias

DS


DS


DS






Figura 2 -Sobreposição da delimitação dos lotes e ruas do PAA 12767 / PAL 49882 ao ortomosaico de fotos obtidas com drone, com identificação da área de interferência

Já na **Figura 3** são identificados os blocos 06, 07 e 08 do lote 2 da quadra F e da rua projetada 06 do PAA 12767 / PAL 49882 com interferência com benfeitorias existentes.

DS

DS

DS



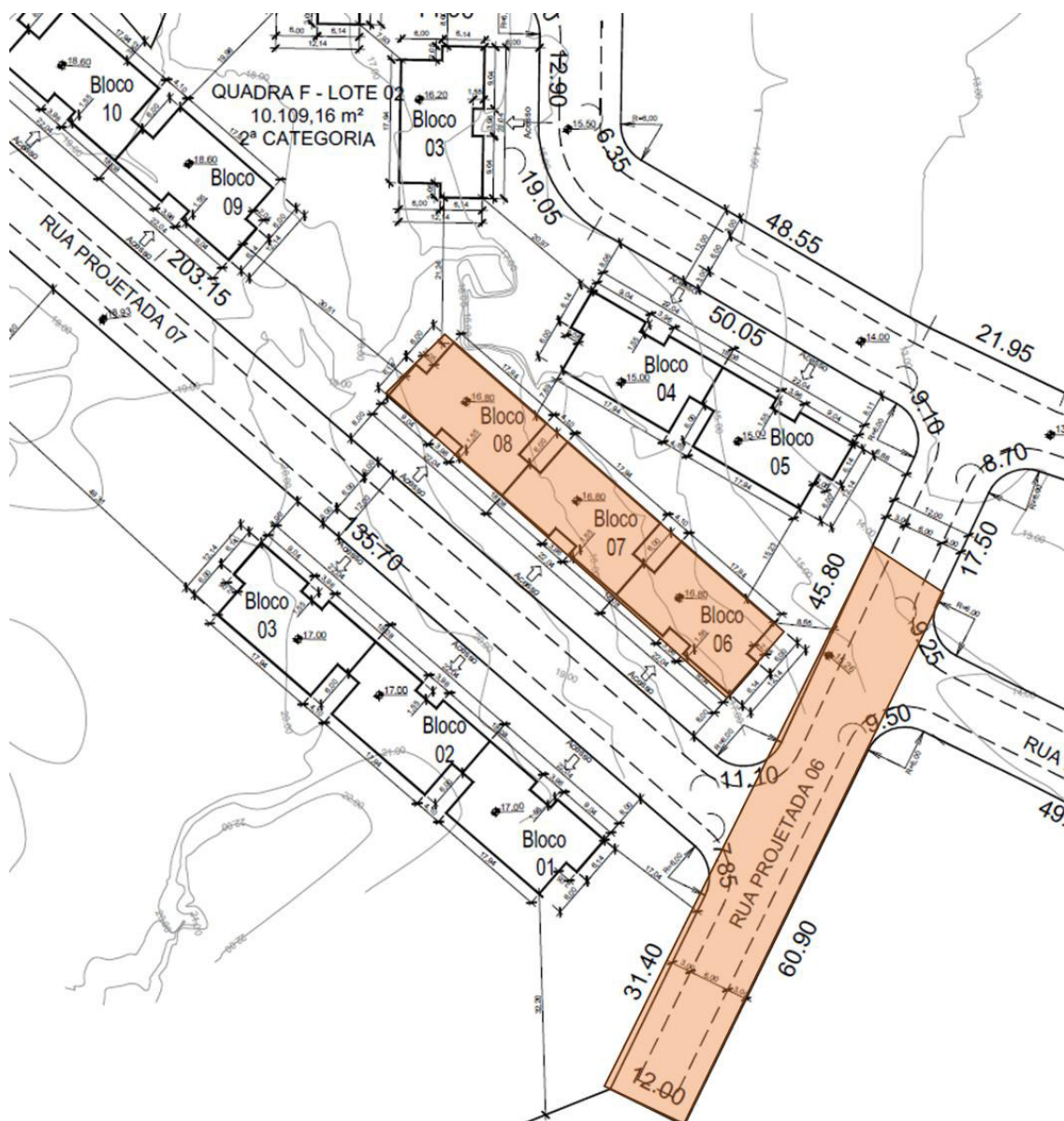


Figura 3 – Identificação dos blocos 06, 07 e 08 do lote 2 da quadra F e da rua projetada 06 do PAA 12767 / PAL 49882 com interferência com benfeitorias existentes

Essas construções/benfeitorias necessitam ser urgentemente desapropriadas para viabilizar a construção dos referidos blocos de unidades habitacionais – **que são o caminho crítico das obras** – e para que eles possam funcionalidade de sistemas de infraestrutura através da rua adjacente.

Importante ressaltar que a Dimensional não é responsável pelas desapropriações e nem pelo levantamento ou cadastramento destes imóveis, e que este é um estudo





meramente colaborativo e não exauriente, bem como que a Prefeitura deveria providenciar o cadastramento e a desapropriação de todos os imóveis que impactam no regular andamento das obras.

Portanto, solicita-se à Rio-Urbe para que sejam tomadas as providências necessárias para que essas **desapropriações sejam tratadas de forma urgente e prioritária**, retirando as construções/benfeitorias da dependência e projeção de construção dos novos blocos de unidades habitacionais 06, 07 e 08 do lote 2 da quadra F e da rua projetada 06 do PAA 12767 / PAL 49882, uma vez que a não remoção destas construções inviabiliza a construção dos blocos e a sua funcionalidade.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

2C75A62FA46844C...

Dimensional Engenharia LTDA.

DS

DS



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 824ECE8E622D41F4AB4C9A0F70C061E2

Status: Concluído

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ASSINATURA DA CARTA DIM 00.230.016/2023 - Desapropriação de benfeitorias

Obra: Jurídico

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 1

Rubrica: 14

Remetente do envelope:

Vitoria Castro

R Sete De Setembro, 98

Sala 605, Centro

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

vitoriaca@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

Rastreamento de registros

Status: Original

06/07/2023 13:48:54

Portador: Vitoria Castro

vitoriaca@dimensionalengenharia.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Vinicius Benevides

viniciusb@dimensionalengenharia.com

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura


Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.132.92.210

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 06/07/2023 14:15:02

Visualizado: 06/07/2023 15:08:39

Assinado: 06/07/2023 15:09:15

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Daniel Pacheco Albuquerque

danielp@dimensionalengenharia.com

Gestor

Dimensional Engenharia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.26.90.189

Assinado com o uso do celular

Enviado: 06/07/2023 15:09:20

Visualizado: 06/07/2023 15:11:10

Assinado: 06/07/2023 15:11:30

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 20/05/2020 19:50:49

ID: 863eddca-d241-4223-acb3-48aef3f514b5

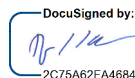
Bruno Mendes

brunom@dimensionalengenharia.com

Advogado

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 200.201.189.182

Enviado: 06/07/2023 15:11:34

Visualizado: 07/07/2023 20:13:00

Assinado: 07/07/2023 20:13:17

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/02/2020 16:52:47

ID: 6057f9f8-6c32-4c9b-ae94-7a21bedb55bb

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data**

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia		
Bruna Beça brunab@dimensionalengenharia.com Estagiária Dimensional Engenharia Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign	Copiado	Enviado: 07/07/2023 20:13:21
Paulo Oliveira pauloo@dimensionalengenharia.com Advogado DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign	Copiado	Enviado: 07/07/2023 20:13:21
Vitoria Castro vitoriaca@dimensionalengenharia.com Estagiaria Dimensional Engenharia Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign	Copiado	Enviado: 07/07/2023 20:13:21 Reenviado: 07/07/2023 20:13:26 Visualizado: 10/07/2023 09:01:43
Eventos com testemunhas		
Assinatura		
Registro de hora e data		
Eventos do tabelião		
Assinatura		
Registro de hora e data		
Eventos de resumo do envelope		
Envelope enviado	Com hash/criptografado	06/07/2023 14:15:02
Entrega certificada	Segurança verificada	07/07/2023 20:13:00
Assinatura concluída	Segurança verificada	07/07/2023 20:13:17
Concluído	Segurança verificada	07/07/2023 20:13:21
Eventos de pagamento		
Status		
Carimbo de data/hora		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.