



Recebido em
17/05/2023
DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA
Edson Macedo
CNPJ 00.299.904/0001-60
07570270-4 IFP

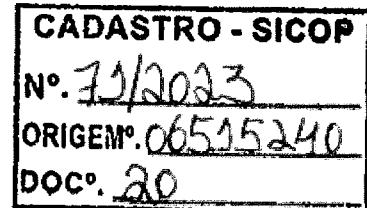
DIM 00.230.010/2023

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

A/c: Comissão de Fiscalização
 Sr. João Audir Martins Brito
 Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
 Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

 Diretor de Obras
 João Henrique Rato



Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Solicitação para implantação do canteiro principal

Prezados Senhores,

A DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as “OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:

Segue anexo projeto do canteiro principal conforme previamente informado e que foi apresentado na reunião do dia 17.05.2023.

Importante observar que além dos espaços destinados para escritórios, guarda de materiais, sanitários, vestiários, refeitórios, serraria, armação e demais áreas evidenciadas no lay out anexo, ele ainda contará com alguns equipamentos, materiais e serviços mínimos e essenciais para sua funcionalidade, conforme relação abaixo:

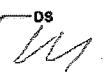
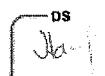
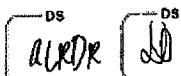
ETHOS



Nível A



Página 1 de 2





DIM 00.230.010/2023

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/c: Comissão de Fiscalização
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
João Henrique Rato

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Solicitação para implantação do canteiro principal

Prezados Senhores,

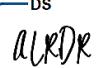
A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar para solicitar o que adiante segue:

Segue anexo projeto do canteiro principal conforme previamente informado e que foi apresentado na reunião do dia 17.05.2023.

Importante observar que além dos espaços destinados para escritórios, guarda de materiais, sanitários, vestiários, refeitórios, serraria, armação e demais áreas evidenciadas no *lay out* anexo, ele ainda contará com alguns equipamentos, materiais e serviços mínimos e essenciais para sua funcionalidade, conforme relação abaixo:



Página 1 de 2

DS  DS 
DS  DS  DS  DS 



- Rede provisória enterrada de esgotamento sanitário para condução dos resíduos sanitários até o sistema de fossa filtro e sumidouro.
- Caixas enterradas de fossa filtro e sumidouro na quantidade mínima suficiente e normatizada para a demanda deste canteiro.
- Caixas d'água sobre castelo de madeira e reservatório inferior (a confirmar necessidade).
- Instalações elétricas provisórias, aéreas e enterradas com seus dispositivos de proteção (quadros, disjuntores e aterramento), para alimentação de seus diversos ambientes e setores de serviços.
- Sistema de recebimento e distribuição de sinal de internet
- Gerador diesel até obtenção de ligação junto a concessionária
- Iluminação das áreas do seu entorno interno
- Tapumes.
- Mobiliário (mesas cadeiras, armários, geladeiras, bebedouros e outros)
- Ambientes de trabalho e de longa permanência climatizados

Também é relevante informar que a área onde será implantado o referido canteiro há presença de vegetação, portanto, (I) foi contratado serviço não previsto de engenheiro florestal para elaboração de parecer técnico (Anexo), onde foi constatado que não há cobertura vegetal licenciável conforme previsto na Resolução SMAC 587 de 2015 e, (II) necessitará passar por processo de limpeza com remoção e descarte do material extraído.

A área precisará de movimentação de terra para torná-la transitável e funcional para o uso que se pretende, uma vez que receberá trânsito intenso de entrada e saída de veículos de carga, bem como para seu nivelamento, mas, a priori, a movimentação de terra não será de grandes proporções. Importante destacar que a referida área necessita ser conformada em cota não sujeita a inundações.

Solicitamos, portanto, a autorização imediata desta II. Fiscalização para prosseguir com a implantação deste canteiro de obras conforme exposto.

Na certeza da atenção deste fato por V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

2025A62EA46B44C
Dimensional Engenharia LTDA.



DS DS DS DS DS

PARECER TÉCNICO

TEMA: Ocorrência de cobertura arbustivo-arbórea (Perda das condições de licenciamento de cobertura vegetal).

1 – APRESENTAÇÃO

O presente parecer técnico vem atender à solicitação da Subsecretaria de Controle e Licenciamento Ambiental da Secretaria de Des. Econômico, Inovação e Simplificação, SMDEIS referente a cobertura vegetal do terreno situado à Rua Massapê, s/n, Comunidade do Aço, Bairro Santa Cruz, município do Rio de Janeiro, onde está previsto a instalação provisória de um canteiro de obra para a execução das “OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”, conforme contrato SMI Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021, celebrado entre a empresa contratada Dimensional Engenharia Ltda e o Município do Rio de Janeiro, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura, com parte interveniente a Empresa Municipal de Urbanização (Rio-Urbe).

2 - OBJETIVO

O objetivo deste Parecer Técnico é avaliar se o terreno em questão possui cobertura vegetal licenciável conforme prevista na Resolução SMAC 587 de 2015.

3 - ANÁLISE TÉCNICA

Em 03 de maio de 2023 realizou-se a vistoria do terreno em questão situado na Rua Massapê, s/n, Comunidade do Aço, Bairro Santa Cruz, município do Rio de Janeiro, que está localizado em área em plena urbanização, junto a comunidade carente, de topografia plana e sem corpo hídrico no entorno.

A seguir mapa de localização:



3.1 – Vegetação

A vegetação local é representada por cobertura vegetal que pode ser definida como uma comunidade herbácea com predomínio de capim-colonião (*Panicum maximum*) associada com outras espécies também herbácea com ocorrência de pequenos arbustos sesbania (*Sesbania virgata*) e alguns exemplares jovens de sabiá (*Mimosa caesalpiniifolia*). Atualmente a área serve de pastoreio de gado bovino e equino.

	
<p>Vista panorâmica do terreno ao longo da via de acesso, recoberto por capim-colonião e capim-marítimo.</p>	<p>Vista panorâmica dos fundos do terreno, com predomínio de capim-colonião no final há regeneração de sesbania.</p>

3.2 - Caracterização do entorno

No entorno há outras áreas semelhantes a essa e aparentemente abandonadas, há também barranco, aparentemente saibreira abandonada, bem como comunidade carente denominada “Comunidade do Aço”

4.0. CONCLUSÃO

Considerando as informações contidas nesse relatório conclui-se que não há cobertura vegetal licenciável conforme está prevista na Resolução SMAC 587 de 2015.

Responsável técnico


Antonio Torres Silva
Eng. Florestal, CREA 1996123229

ds
ALRDR

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 08D79795EA72457C9F7D74884220C6D5

Status: Concluído

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ASSINATURA DA CARTA DE SOLICITAÇÃO DE IMPLEMENT DO CANTEIRO PRINCIPAL - OBRA 00230

Obra: Geral

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 20

André Rangel

Assinatura guiada: Ativado

R Sete De Setembro, 98

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Sala 605, Centro

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

andrer@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: André Rangel

Local: DocuSign

23/05/2023 10:04:34

andrer@dimensionalengenharia.com

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Daniel Albuquerque



Enviado: 23/05/2023 10:20:09

danielp@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 23/05/2023 10:20:48

Gestor

Assinado: 23/05/2023 10:21:40

Dimensional Engenharia

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Usando endereço IP: 177.26.76.201
Assinado com o uso do celular**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 20/05/2020 19:50:49

Enviado: 23/05/2023 10:20:09

ID: 863eddca-d241-4223-acb3-48aef3f514b5

Rafael Barros



Enviado: 23/05/2023 10:20:09

rafaelb@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 23/05/2023 10:21:07

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado: 23/05/2023 10:21:59

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.201.189.182**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Wanderson Correa



Enviado: 23/05/2023 10:20:10

wandersonc@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 23/05/2023 12:29:17

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado: 23/05/2023 12:30:01

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura
carregada
Usando endereço IP: 201.17.119.200**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 20/03/2020 09:59:32

Enviado: 23/05/2023 10:20:10

ID: 031137aa-00ca-43e8-97d2-8e43b3469ce9

ANDRE LUIS RANGEL DA ROSA



Enviado: 23/05/2023 10:20:09

andrer@dimensionalengenharia.com

Visualizado: 23/05/2023 10:20:29

Diretor de Engenharia

Assinado: 23/05/2023 10:20:41

Dimensional Engenharia LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.201.189.182**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 14/11/2019 16:06:30 ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a	 2C75A62FA46844C...	Enviado: 23/05/2023 12:30:07 Visualizado: 23/05/2023 12:56:25 Assinado: 23/05/2023 12:59:59
Bruno Mendes brunom@dimensionalengenharia.com Advogado DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada Usando endereço IP: 200.201.189.182	
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		
Aceito: 14/02/2020 16:52:47 ID: 6057f9f8-6c32-4c9b-ae94-7a21bedb55bb		
Vinícius Benevides viniciusb@dimensionalengenharia.com DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)		Enviado: 23/05/2023 12:30:07 Visualizado: 24/05/2023 06:58:07 Assinado: 24/05/2023 06:58:28
Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 179.170.241.97 Assinado com o uso do celular		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		
Não oferecido através do DocuSign		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Edson edsonacompanhamentofat@dimensionalengenharia.com Dimensional Engenharia LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 24/05/2023 06:58:35
Moura mmoura@dimensionalengenharia.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 24/05/2023 06:58:35
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		
Não oferecido através do DocuSign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23/05/2023 10:20:10
Entrega certificada	Segurança verificada	24/05/2023 06:58:07

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	24/05/2023 06:58:28
Concluído	Segurança verificada	24/05/2023 06:58:35

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.