

DIM 00.230.006/2023

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**

A/c: Sr. Armando José Guedes Queiroga Júnior  
Diretor Presidente – RIO-URBE

C/c: Comissão de Fiscalização  
Sr. João Audir Martins Brito  
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção  
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras  
João Henrique Rato

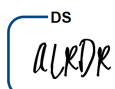
**Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA**

**Assunto: Audiência na SMPU/CPT para diretrizes viárias para licenciamento urbanístico**

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem, mui respeitosamente, perante V.Sas., informar o seguinte:



DS  


DS  


DS  


DS  


Em consonância com o estabelecido no contrato assinado entre as partes, especificamente o item XII, da alínea d, da cláusula décima quarta, que diz que é de sua responsabilidade o licenciamento integral da obra perante as entidades e órgãos públicos, inclusive o licenciamento ambiental, a Dimensional realizou nesta 2ª feira, dia 15/05/2023, audiência na SMPU/CPT para tratar do licenciamento urbanístico da obra da Comunidade do Aço.

Na audiência na Coordenadoria de Planejamento Territorial – CPT participaram as seguintes pessoas:

- André Peixoto - coordenador de planejamento territorial
- Maria Fernanda Cebrian - diretora de projeto da Rio-Urbe
- Patricia Hartmann - gerente de projeto da Rio-Urbe
- Daniel Albuquerque - gestor de projeto e construção virtual da Dimensional
- Juliana Salgueiro - arquiteta e urbanista da Dimensional
- Patrícia Freitas - arquiteta e assessora para licenciamento
- Augusto Scofield - engenheiro e assessor para licenciamento

Maria Fernanda apresentou o objeto da intervenção da obra na Comunidade do Aço e sintetizou a audiência ocorrida na SMDEIS/SUBCLU onde foi definido que deveria ser elaborado projeto de alinhamento e projeto de loteamento (PAA/PAL) de interesse público com as definições dos logradouros, quadras e lotes resultantes, o qual deveria receber vista da Coordenadoria de Planejamento Territorial, órgão vinculado à Secretaria de Planejamento Urbano (SMPU/CPT), para então ser aprovado pela SMDEIS e seguir para assinatura do prefeito, com validação através do ato através de Decreto Municipal.

André Peixoto afirmou então que esse PAA/PAL não teria o efeito pretendido devido ao **imóvel não ser de propriedade do município. Para tanto, ou deveria ter o aval da Companhia Estadual de Habitação (CEHAB) ou realizar processo de desapropriação do trecho da área de intervenção, através de Decreto Municipal.**

A partir disso, poderia ser feito o processo de PAA/PAL com delimitações das vias e lotes, bem como seguir com o processo de licenciamento urbanístico.

Considerando os fatos supra narrados, solicita-se providências pertinentes da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro de forma a permitir a continuidade do processo de licenciamento urbanístico e ambiental iniciados, sendo que a partir deste momento a empresa não possui mais condição de dar andamento nestes processos.

Importante ressaltar que o licenciamento é uma etapa predecessora de todas as demais, sem a qual resta impossibilitado a execução das obras e o atendimento inicialmente previsto.



