

DIM 00.230.001/2023

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

Recebido em 03/05/23

A/c: Sr. Armando José Guedes Queiroga Júnior
Diretor Presidente – RIO-URBE

GASTÃO MENEZES C. NETO
Empresa Municipal de Urbanização
Secretário de Empresa
DAF / RIO-URBE
Mat. 69/561.167-8

C/c: **Comissão de Fiscalização**
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
João Henrique Rato

CADASTRO - SICOP
Nº. <u>442023</u>
ORIGEMº. <u>06515240</u>
DOCº. <u>20 (carta)</u>

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Licenciamento de obra

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente "Dimensional", na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as "**OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA**", vem expor e solicitar, o que adiante segue:





DIM 00.230.001/2023

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023

À
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE

A/c: Sr. Armando José Guedes Queiroga Júnior
Diretor Presidente – RIO-URBE

C/c: Comissão de Fiscalização
Sr. João Audir Martins Brito
Sr. Marcelo Fanteza de Assumpção
Sr. Leandro Ferreira Pacheco Rodrigues

Diretor de Obras
João Henrique Rato

Ref: Contrato RIO-URBE Nº 08/2023 – Processo Administrativo 06/001.115/2021 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO - VAGÕES E DIALTA

Assunto: Licenciamento de obra

Prezados Senhores,

A **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 98, Grupo 605, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.299.904/0001-60, doravante denominada simplesmente “Dimensional”, na qualidade de detentora do contrato que tem como objeto as **“OBRAS DE URBANIZAÇÃO, INFRAESTRUTURA E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES NA COMUNIDADE DO AÇO – VAGÕES E DIALTA”**, vem expor e solicitar, o que adiante segue:





Considerando a ordem de início das obras e as necessárias diligências e ações que deverão ser tomadas no tocante aos diversos processos de licenciamentos obrigatórios à condução deste empreendimento, em consonância ao item XII da cláusula Décima Quarta do contrato assinado entre as partes, que estipula o licenciamento integral da obra perante entidade e órgãos públicos, a Dimensional solicitou abertura de processo para emissão da licença da obra através do requerimento nº 2023/01955 junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação – SMDEIS.

Para conclusão do requerimento e abertura do processo de licença de obra, a SMDEIS exige a apresentação dos documentos listados abaixo:

Documentos necessários/apresentados

- ☐ Carteira de Identidade
- ☐ Contrato Social (em caso de Ltda) ou Estatuto Social (em caso de S/A)
- ☐ Cópia da carteira expedida pelo Conselho Regional de Engenharia (CREA/RJ) ou do Conselho de Arquitetura (CAU/RJ) do Estado do Rio de Janeiro do profissional responsável pelo projeto apresentado (PRPA) e do profissional responsável pela obra (PREO)
- ☐ CPF (pessoa física) ou CNPJ
- ☐ Declaração de Profissional Responsável pela obra (PREO) e do Profissional Responsável pelo Projeto de Arquitetura (PRPA), de que o imóvel não se situa em encosta, em vizinhança de taludes instáveis ou a menos de 50m de curso d'água
- ☐ Documento de comprovação das dimensões do lote (Certidão de Registro de Imóveis ou Projeto aprovado de Parcelamento ou Remembramento)
- ☐ Formulário Anexo I
- ☐ Procuração se for o caso, com firma reconhecida, com poderes para o que requer e documentos do procurador. Obs.: em caso de espólio, juntar termo de inventariante e autorização do juiz para inventários judiciais
- ☐ Procuração ou Autorização para fins específicos, com firma reconhecida, em nome dos representantes acima qualificados

Desta forma, solicitamos à RIO-URBE que disponibilize a carteira de identidade do representante da PCRJ, o estatuto social, cópia cartão CNPJ, certidão de registro de imóveis ou PAL, comprovação de poderes do representante da PCRJ e procuração para fins específicos a ser concedida à equipe da Dimensional que tratará do assunto.

Ressalta-se que, de acordo com a Resolução EIS-REN-2022/00027 de 18 de outubro de 2022, o licenciamento ambiental será um subprocesso do licenciamento da obra. Ou seja, a Subsecretaria de Licenciamento e Controle Urbanístico (DEIS/SUBCLU) é o órgão prioritariamente responsável pela autuação dos processos integrados de licenciamento ambiental dos empreendimentos, os quais se darão em subprocessos junto à Subsecretaria de Controle e Licenciamento Ambiental (DEIS/SUBCLA), a fim de





possibilitar a análise concomitante das informações prestadas pelo requerente no processo principal.

Neste momento da abertura do subprocesso será necessário apresentar preliminarmente à SUBCLA a seguinte lista de documentos:



Anexo III

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE (1)

Endereço:

AP RA Inscrição IPTU: Bairro:

1 - DOCUMENTAÇÃO INICIAL

1.1. Requerimento	☐ Sim ☐ Não
1.2. Contrato Social e Alteração contratual	☐ Sim ☐ Não
1.3. CNPJ	☐ Sim ☐ Não
1.4. RG do Proprietário / Representante legal	☐ Sim ☐ Não
1.5. Procuração	☐ Sim ☐ Não
1.6. RG do procurador	☐ Sim ☐ Não
1.7. Registro de Imóveis - Certidão de Ônus Reais	☐ Sim ☐ Não
1.8. Identidade e ART do PRPA	☐ Sim ☐ Não
1.9. Identidade e ART do PREO	☐ Sim ☐ Não

Desta lista, solicitamos à RIO-URBE que disponibilize a carteira de identidade do representante da PCRJ, o estatuto social, cópia cartão CNPJ, certidão de registro de imóveis - certidão de ônus reais, comprovação de poderes do representante da PCRJ e procuração para fins específicos a ser concedida à equipe da Dimensional que tratará do assunto.

Outros processos estão em curso de serem abertos junto à órgãos específicos e em breve será apresentado a lista de documentos necessários a apresentar para compor esses licenciamentos.

Frise-se que as aprovações, autorizações e licenças são uma etapa prévia fundamental para o início das intervenções, sendo, portanto, um caminho crítico do cronograma do empreendimento.

Importante ressaltar que a Dimensional Engenharia está envidando todos os esforços possíveis e necessários junto aos diversos órgãos e concessionárias para obter todas as licenças necessárias ao andamento deste contrato. Cabe destacar que a emissão das autorizações e licenças dependem de diversos órgãos públicos e que,





portanto, após o seu protocolo, fogem completamente à vontade e controle da Dimensional.

Ademais, para permitir o protocolo, são necessários diversos documentos que não se encontram em posse da empresa. Destaca-se, adicionalmente, que diversos a maioria dos órgãos licenciadores são da própria Prefeitura.

Na certeza da atenção de V. Sa., a Dimensional coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

2C75A62FA46844C

Dimensional Engenharia LTDA.



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F69411F2B0C34F9C950E68F72DEE4B09

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: DIM 00_230_002_2023 - Licenciamento de Obra R00.pdf

Obra: Jurídico

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 5

Rubrica: 11

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Bruno Gomes Pessoa Mendes

R Sete De Setembro, 98

Sala 605, Centro

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

brunom@dimensionalengenharia.com

Endereço IP: 200.201.189.182

Rastreamento de registros

Status: Original

02/05/2023 16:25:49

Portador: Bruno Gomes Pessoa Mendes

brunom@dimensionalengenharia.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

ANDRE LUIS RANGEL DA ROSA

andrer@dimensionalengenharia.com

Diretor de Engenharia

Dimensional Engenharia LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.26.65.149

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 02/05/2023 16:28:55

Visualizado: 02/05/2023 19:19:01

Assinado: 02/05/2023 19:19:28

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/11/2019 16:06:30

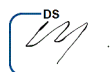
ID: 7e38200f-74ee-483b-85e7-b1e55097c30a

Vinicius Benevides

viniciusb@dimensionalengenharia.com

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.170.193.145

Assinado com o uso do celular

Enviado: 02/05/2023 19:19:32

Visualizado: 03/05/2023 06:07:38

Assinado: 03/05/2023 06:07:54

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

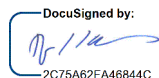
Bruno Mendes

brunom@dimensionalengenharia.com

Advogado

DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)



Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 191.57.27.85

Assinado com o uso do celular

Enviado: 03/05/2023 06:07:58

Visualizado: 03/05/2023 09:45:13

Assinado: 03/05/2023 09:45:33

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/02/2020 16:52:47

ID: 6057f9f8-6c32-4c9b-ae94-7a21bedb55bb

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data**

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Paulo Victor pauloo@dimensionalengenharia.com Advogado DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	Copiado	Enviado: 03/05/2023 09:45:38
Bruna Beça brunab@dimensionalengenharia.com Estagiária Dimensional Engenharia Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	Copiado	Enviado: 03/05/2023 09:45:40
Vitoria Castro vitoriac@dimensionalengenharia.com Estagiaria Dimensional Engenharia Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign	Copiado	Enviado: 03/05/2023 09:45:42 Visualizado: 03/05/2023 09:46:29
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	02/05/2023 16:28:55
Entrega certificada	Segurança verificada	03/05/2023 09:45:13
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/05/2023 09:45:33
Concluído	Segurança verificada	03/05/2023 09:45:42
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact dimensional:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: thamyresa@dimensionalengenharia.com

To advise dimensional of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from dimensional

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with dimensional

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to thamyresa@dimensionalengenharia.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.